

ПД-1748/8/24.11.2025г.

Приложение № 6
към чл. 6 ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО

ИСКАНЕ
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (ОВОС)

от

„СТИЛ-96“ ООД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон:

Факс:

ел. поща:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че:

„СТИЛ-96“ ООД

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение :

„Бензиностанция, газостанция и търговски комплекс със заведение за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 58829.39.3.1 от кадастрална карта на област Кърджали, община Черноочене, с. Пчеларово“

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

24.11.2025

Дата

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

„СТИЛ-96“ ООД

2. Пълен пощенски адрес.

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Размер и засегната площ

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за изграждане на бензиностанция, газостанция и търговски комплекс със заведение за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 58829.39.3.1 от кадастрална карта на област Кърджали, община Черноочене, с. Пчеларово.

Строежът се класифицира като I-ва категория, буква „г“ съгласно Наредба № 1/30.07.2003г. за „Номенклатура на видовете строежи“.

Бензиностанцията е разположена на пътя Кърджали – Хасково, северно от с. Пчеларово, от дясно на движението по посока гр. Хасково. Разполага с един вход и един изход по западната граница на имота към локално платно на пътя. Комплексът се състои от – обслужваща сграда и навес с три двустранни, многопродуктови, колонпомпи за зареждане с горива – дизел, бензин, пропан бутан и AdBlue. На втори етап се предвижда монтиране на една високодебитна колонка за зареждане на тирове със сателит. Обслужващата сграда е разположена в централната част на имота. От южната и страна, върху нея стъпва навес, под

който са разположени трите колонпомпи. Предвидени са една комбинирана лента за зареждане на ТИР-ове и автомобили в западната част на навеса и две ленти за зареждане на леки автомобили от изток. Североизточно от сградата е разположен аварийен дизел генератор. В южната част на имота, под пътната настилка са ситиуирани подземни резервоари за светли горива – дизел и бензин с обща вместимост $2 \times 60 \text{ m}^3 + 30 \text{ m}^3$. На изток от навеса, в тревната площ е разположен и един подземен резервоар за пропан бутан с вместимост 10 m^3 . Непосредствено до него, от юг е разположено мястото за зареждане на резервоарите. От южната и северната страни на сградата са предвидени общо 126р. паркоместа за леки автомобили, като едно е за хора в неравностойно положение. Успоредно на пътя, непосредствено след входа в обекта са разположени две рекламно-информационни съоръжения – Тотем с височина 7m (табло с ценоразпис на горивата) и Pole sign – висок знак с височина 14m - стълб с емблемата на търговската верига оператор. Каломаслоуловителят е разположен в южната част на имота. Настилката на площадката е асфалтова, тази под козирката и мястото за зареждане на резервоарите за светли горива е от шлайфан бетон, а пространствата към съседните имоти и локалното платно на пътя са оформени като зелени площи. Около сградата е оформен тротоар от бетонни плочи тип унипаве. В северната част на имота ще се изгради и отделна монолитна едноетажна сграда с едно помещение за пълнене на бутилки с газ пропан-бутан.

Параметри, капацитет

Приемане, съхранение и продажба на течни горива:

- Доставка на бензини, дизелови горива и пропан-бутан със специализирани автоцистерни.
- Зареждане на подземните резервоари чрез наливни адаптори с контрол срещу препълване.
- Разпределение на горивата в с 3 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване под навес.
- Система за улавяне и връщане на бензиновите пари (газова фаза) – предотвратява изпускане на изпарения в атмосферата.

Съхранение и зареждане с AdBlue:

- Подземен полиетиленов резервоар 5 m^3 с потопяема помпа.
- Система за подгриване на тръбопровода и колонката при ниски температури.
- Колонка с двустранно обслужване.
- Продуктът AdBlue е нетоксичен, незапалим, предназначен за тежкотоварни автомобили с SCR системи.

Продажба на пропан-бутан:

- Подземен резервоар 10 m^3 и колонка за зареждане с автогаз.
- В северната част на имота – сграда за пълнене на битови бутилки с пропан-бутан.

Търговско-обслужваща дейност:

- Магазин и заведение за бързо хранене, предлагащи напитки, пакетирани храни и приготвяне на сандвичи и салати.
- Помещения за персонал, складове, санитарни възли и офис.
- Покрита тераса за консумация на място.

Капацитетът на Горивна дейност:

- 3 броя многопродуктови двустранни колонки за зареждане на автомобили с бензин и дизел;
- 1 комбинирана колонка за светли горива и пропан-бутан;
- 1 колонка за AdBlue (двустранна);
- 1 високодебитна колонка за дизелово гориво (предвидена за втори етап) със сателит;
- Общо 6 активни съоръжения за зареждане.

Капацитетът на Подземни резервоари:

- бензини - 1 резервоар подземен за три вида бензини с общ обем 60 м³
- дизели - 2 резервоара подземни, единия 60м³, втория - 30м³ - общо 90 м³
- газ пропан бутан 10 м³ подземен
- 1 бр. резервоар 5 м³ за AdBlue.

Капацитетът на Търговско-обслужваща част:

- Търговска зала: 130,73 m², 3 каси;
- Зала/тераса за консумация: 35 m², до 24 седящи места;

Капацитетът за Паркинг и обслужваща инфраструктура:

- 12 бр. паркоместа за леки автомобили, като едно е за хора в неравностойно положение.

Оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост**Обща площ:**

- Площ на имота: 2 995 m²
- Застроена площ: 312 m²
- Разгъната застроена площ: 312 m²
- Застроен обем: 1 404 m³

Пътна връзка:

- Обектът ще има един вход и един изход към локалното платно на пътя Кърджали – Хасково, разположен северно от с. Пчеларово.

Техническа инфраструктура:

- Електрозахранване:
От съществуващ трафопост в близост до имота. Осигурен е аварийен дизел генератор (разположен североизточно от сградата).
- Водоснабдяване:
Връзка към съществуващата ВиК мрежа в района; не се предвижда нов водоизточник.
- Канализация: Отпадъчните битови води ще се отвеждат в водоплътна изгребна яма, а дъждовните – чрез повърхностна канализация и каломаслоуловител, след което се отвеждат към отводнителна шахта.

Предвидени изкопни работи:

- За подземните резервоари за горива и AdBlue – изкопи с дълбочина 4,0 m;
- За тръбопроводните трасета (горивопроводи, кабели и ВиК) – изкопи с дълбочина до 1,0 m;
- За изграждане на основи на сградата и навеса 2,50 m
- Без използване на взривни работи.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството

Вода - ще се използва вода от съществуващата ВиК мрежа на населеното място. Не се предвижда временно водоземане от повърхностни или подземни води.

Електроенергия ще се осигурява чрез временен електрозахранващ трафопост или временна линия от съществуващата мрежа.

Материали - Ще се използват стандартни строителни материали – бетон, стомана, тухли, панели тип „сандвич“, хидро- и топлоизолации, асфалт, настилки и др. Материалите ще се доставят от лицензирани производители и няма да се добиват на място.

Горива - За механизацията по време на строителството, доставяно в мобилни съдове. Количествата са незначителни и временни.

По време на експлоатацията

Вода - Ще се използва вода от съществуващата ВиК мрежа. Не се предвижда собствен водоизточник или водоземане от повърхностни води.

Електроенергия - Електрозахранване от съществуващата електропреносна мрежа чрез ново кабелно трасе. Осигурен е аварийен дизелов генератор за резервно захранване на основните системи.

Горива (като търговска дейност) - бензин, дизел, пропан-бутан и AdBlue – за продажба на клиенти; съхранение в подземни резервоари с контрол на течове и вентилация.

Други ресурси - Не се използват природни ресурси като дървесина, инертни материали или добив от терена..

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството

- Строителни отпадъци:
Ще се образуват от изкопни дейности, кофраж, бетонни остатъци, опаковки от строителни материали и др.
 - Видове: земна маса, бетон, тухли, метални и пластмасови отпадъци, опаковки от бои и лепила (в ограничени количества).
 - Управление:
 - ще се събират в определените за това места (контейнери) на площадката;
 - ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване или депониране;
 - излишните земни маси ще се използват за обратни насипи или извозване на депо.
 - Не се очаква генериране на опасни отпадъци.

- Битови отпадъци от персонала:
Ще се събират в контейнери и извозват от общинската система за сметосъбиране.

По време на експлоатацията

1. Битови отпадъци:
 - Хартия, пластмаса, опаковки, хранителни остатъци от заведението за бързо хранене.
 - Събиране в контейнери за разделно събиране (обща и цветни кофи).
 - Извозване чрез договор с лицензирана фирма или общината.
2. Опаковки и хартия:
 - От административната и търговска дейност.
 - Предаване на организации по оползотворяване на отпадъци от опаковки по Закона за управление на отпадъците.
3. Утайки от каломаслоуловителя:
 - Ще се извършва регулярно почистване от специализирана фирма по договор.
 - Утайките ще се предават за оползотворяване или обезвреждане, съгласно изискванията на МОСВ.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното предложение няма да замърсява и оказва вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Химично наименование	CAS №	EC №	Категория/категории на опасност съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008 за класифицирането, етикетирането и опаковането на вещества и смеси (CLP) (ОВ, L 353/1 от 31 декември 2008 г.)	Класификация съгласно приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 към ЗООС ²	Вид на технологичното съоръжение/съоръжения	Проектен капацитет на технологичното съоръжение/съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове)	Физически свойства
Бензин				Поименно изброено в част 2 под номер 34		60 m ³ =44,4 т	0	
Дизелово гориво	6833 4-30- 5	26 9- 82 2-7		Поименно изброено в част 2 под номер 34		90 m ³ =75,6 т	0	

Пропан-бутан (LPG)	-	94 0- 67 2-0		Поименно изброено в част 2 под номер 18		10 m³=5,5 т	0	
--------------------	---	-----------------------	--	---	--	----------------	---	--

- Класификация на предприятието/съоръжението:

- 1) Предприятие с нисък рисков потенциал: **НЕ**
- 2) Предприятие с висок рисков потенциал: **НЕ**
- 3) (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Подробно описание на извършената класификация на предприятието/съоръжението по чл. 5, ал. 1 или 2:

$$44,40/2500+75,60/2500+5,50/50=0,158$$

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Бензиностанцията е разположена на пътя Кърджали – Хасково, северно от с. Пчеларово, от дясно на движението по посока гр. Хасково - Поземлен имот с идентификатор 58829.39.3.1 от кадастрална карта на област Кърджали, община Черноочене, с. Пчеларово.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за изграждане на бензиностанция, газостанция и търговски комплекс със заведение за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 58829.39.3.1 от кадастрална карта на област Кърджали, община Черноочене, с. Пчеларово.

Строежът се класифицира като I-ва категория, буква „г“ съгласно Наредба № 1/30.07.2003г. за „Номенклатура на видовете строежи“.

Бензиностанцията е разположена на пътя Кърджали – Хасково, северно от с. Пчеларово, от дясно на движението по посока гр. Хасково. Разполага с един вход и един изход по западната граница на имота към локално платно на пътя. Комплексът се състои от – обслужваща сграда и навес с три двустранни, многопродуктови, колонпомпи за зареждане с горива – дизел, бензин, пропан бутан и AdBlue. На втори етап се предвижда монтиране на една

високодебитна колонка за зареждане на тирове със сателит. Обслужващата сграда е разположена в централната част на имота. От южната и страна, върху нея стъпва навес, под който са разположени трите колонпомпи. Предвидени са една комбинирана лента за зареждане на ТИР-ове и автомобили в западната част на навеса и две ленти за зареждане на леки автомобили от изток. Североизточно от сградата е разположен аварийен дизел генератор. В южната част на имота, под пътната настилка са ситуирани подземни резервоари за светли горива – дизел и бензин с обща вместимост $2 \times 60 \text{ m}^3 + 30 \text{ m}^3$. На изток от навеса, в тревната площ е разположен и един подземен резервоар за пропан бутан с вместимост 10 m^3 . Непосредствено до него, от юг е разположено мястото за зареждане на резервоарите. От южната и северната страни на сградата са предвидени общо 12бр. паркоместа за леки автомобили, като едно е за хора в неравностойно положение. Успоредно на пътя, непосредствено след входа в обекта са разположени две рекламно-информационни съоръжения – Тотем с височина 7m (табло с ценоразпис на горивата) и Pole sign – висок знак с височина 14m - стълб с емблемата на търговската верига оператор. Каломаслоуловителят е разположен в южната част на имота. Настилката на площадката е асфалтова, тази под козирката и мястото за зареждане на резервоарите за светли горива е от шлайфан бетон, а пространствата към съседните имоти и локалното платно на пътя са оформени като зелени площи. Около сградата е оформен тротоар от бетонни плочи тип унипаве.

В северната част на имота ще се изгради и отделна монолитна едноетажна сграда с едно помещение за пълнене на бутилки с газ пропан-бутан.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Пътна връзка:

- Обектът ще има един вход и един изход към локалното платно на пътя Кърджали – Хасково, разположен северно от с. Пчеларово.

Техническа инфраструктура:

- **Електрозахранване:**
От съществуващ трафопост в близост до имота. Осигурен е аварийен дизел генератор (разположен североизточно от сградата).
- **Водоснабдяване:**
Връзка към съществуващата ВиК мрежа в района; не се предвижда нов водоизточник.
- **Канализация:**
Отпадъчните битови води ще се отвеждат в водоплътна изгребна яма, а дъждовните – чрез повърхностна канализация и каломаслоуловител, след което се отвеждат към отводнителна шахта.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се строителството на обекта за започне пролетта на 2026 г. и да приключи есента на 2026 г. Очаква се в етапа на строителство на обекта да работят 20 човека, а в етапа на експлоатация – 7-8 човека. На работниците в периода на строителство ще са осигурени санитарно-битови условия на труд, като се предвижда използването на фургони и химически тоалетни. В периода на експлоатация за обслужващия персонал ще бъдат изградени нови санитарно-битови помещения.

6. Предлагами методи за строителство.

Дейностите по строителството включват изкопаване на канал с дълбочина 6 м. (с каналокопач се изкопават каналите и на ръка се засяват), полагане в него на тръба, монтиране на водовземка, закриване на канала и поставяне на капковите маркучи на носещата тел на лозовия масив. Няма да се ползват взривни и други подобни вещества. Експлоатацията на самата система за капково напояване се контролира от оператор, който решава коя зона да се напоява.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение ще улесни достъпът горива на малките населени места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Дадени са в приложение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Бензиностанцията е разположена на пътя Кърджали – Хасково, северно от с. Пчеларово, от дясно на движението по посока гр. Хасково - Поземлен имот с идентификатор 58829.39.3.1 от кадастрална карта на област Кърджали, община Черноочене, с. Пчеларово

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното намерение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитените зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близката зона до имота на около 5000 м. е BG0001031 "Родопи Средни".

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма да има друг вид дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

След изграждане и въвеждане в експлоатация ще се вземе лиценз за търговия с горива.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване:

Бензиностанцията е разположена на пътя Кърджали – Хасково, северно от с. Пчеларово, от дясно на движението по посока гр. Хасково - Поземлен имот с идентификатор 58829.39.3.1 от кадастрална карта на област Кърджали, община Черноочене, с. Пчеларово.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ИП не засяга мочурища, не е разположено в близост до река или речно устие, поради което не може да окаже въздействие, в т.ч. число неблагоприятно върху тях.

3. крайбрежни зони и морска околна среда:

Местоположението на ИП е много отдалечено от крайбрежни зони и морска околна среда, поради което не може да окаже въздействие, в т.ч. число неблагоприятно върху тях.

4. планински и горски райони:

ИП не засяга планински и горски райони, поради което не може да окаже въздействие, в т.ч. число неблагоприятно върху тях.

5. защитени със закон територии

Инвестиционното намерение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитените зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близката зона до имота на около 5000 м. е BG0001031 "Родопи Средни".

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното намерение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитените зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близката зона до имота на около 5000 м. е BG0001031 "Родопи Средни".

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност:

ИП не засяга ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ИП не попада в санитарно-охранителна зона или друг вид територия, подлежаща на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

По време на строителството

Неблагоприятен микроклимат

Строителните работи ще се извършват предимно в светлата част от денонощието на открито. В този случай работниците могат да са изложени на влиянието на естествените климатични условия - ниски или високи температури на въздуха, повишена влажност и скорост на вятъра. През топлите периоди това може да доведе до топлинен или слънчев удар, синкоп или до хронична загуба на течности, соли и водноразтворими витамини. През студените периоди на годината се създават условия за загуба на голямо количество топлина в кратко време, което може да доведе до повишаване на простудните заболявания – инфекции на горните дихателни пътища, възпаление на белите дробове, вирусни заболявания.

Шум

Въздействие върху работещите на строителната площадка Много от съоръженията на строителната площадка ще генерират високи нива на шум, който най-често в близост до машините не надвишава 85dBa. Наднормени шумови нива генерират тежкотоварните транспортни средства и тежката строителна механизация /булдозери, багери, челни товарачи, валяци /, която ще се използва за реализацията на проекта. Това е предпоставка за риск от намаляване на слуховата сетивност в началото, по отношение на високите честоти, а по-късно – в целия честотен диапазон. Очаква се нивата на шум по време на строителството да оказват по-изразено негативно въздействие предимно върху работещите на строителната площадка и на водачите на строителните машини. Въздействие върху населението по време на строителството Възможно е макар и временно да се получи: - Дразнещо въздействие на шума от преминаващите тежкотоварни камиони, бетоновози и друга превозваща строителни материали транспортна техника; -Дразнещото въздействие на шума, генериран от съоръженията на строителната площадка, което макар и за ограничен брой хора, може да има ефект и върху качеството на съня. Зоната на акустичен дискомфорт е от порядъка на 30-40 м., поради което не се налагат специални предпазни.

Общи и локални вибрации

Машините и съоръжения с висока мощност са генератори на общи вибрации. При строителството в района на строителната площадка е възможно краткотрайно вредно въздействие от появата и разпространението на вибрации при изпълнението на изкопно-насипни работи, което е с локален обхват. При много от строителните дейности се използват различни ръчни вибриращи инструменти, които са източник на високочестотни вибрации. Чрез локалния контакт с ръцете те могат да доведат до спазъм на малките кръвоносни съдове, до увреждане на сетивността и развитие на вибрационна болест. Този ефект се потенцира от напрежението на мускулите и преохлаждащия микроклимат.

Прах

На строителната площадка прах може да се отделя при извършване на изкопните и товарните работи. Характеристиките на праховата експозиция (природа на праха, концентрация, големина на частиците) не може точно да се определи, но тази експозиция може да се оцени като незначителна с оглед неговия обем строителни работи. □ По време на експлоатацията - Възможни са затруднения в предвижването на гражданите, следствие на нарушаване на нормалния транспортен трафик.

По време на експлоатация

Въздействие върху здравето на населението не се очаква.

Въздействие върху материалните активи

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени или нарушаване на околните имоти.

Въздействие върху културното наследство

Не се очаква. Досега на площадката и в близост до нея не са установени културни, исторически и археологични паметници. При предвидените изкопни и строителни работи при евентуални археологични разкрития, работата на строителството ще се спира до изясняване на проблемите и вземане на адекватни мерки и решения за запазване на тези ценности при

стриктно спазване на законодателството.

Въздействие върху въздуха

Няма да се допускат неорганизиран емисии от площта на паркинга. Площадката ще бъде покрита с трайна настилка, а прилежащите в границите на имота и незастроени терени-озеленени. Прахо-газовите емисиите от МПС, използващи паркинга ще са незначителни и няма да променят КАВ в района. Независимо от горното са предвидени мерки за минимизиране на прахо-газовите емисии .

Въздействие върху водата

Не се очаква Водоснабдяването за питейно-битови и други нужди ще се осигурява чрез водопреносна мрежа, съгласно договор с ВиК Кърджали. Няма да се ползват повърхности и подземни води при реализацията на ИП. Въздействие върху повърхностните и подземните води от реализацията на ИП- не се очаква.

Въздействие върху почвата

Не се очаква.

Въздействие върху земните недра

Не се очаква

Въздействие върху ландшафта

Евентуални технологично - антропогенни нарушения и въздействие в процеса на реализация на инвестиционното предложение върху ландшафта са изключително локални и само в границите на площадката. Очакваните промени в границите на площадката по време на експлоатацията са в насока на продължаване на нейното благоустрояване и озеленяване.

Въздействие върху климата

Не се очаква.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитените зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най близката зона до имота на около 5000 м. е BG0001031 "Родопи Средни".

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват. ИП не е уязвимо по отношение на риск от голяма производствена авария. Опасни химични вещества няма да се използват и няма да бъдат налични на площадката на обекта нито по време на строителството, нито по време на експлоатацията. Дейността на ИП не попада в обхвата на Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Здравно-хигиенни аспекти

Вид въздействие	Строителство	Експлоатация
Пряко	Да	Не
Непряко	Не	Не
Вторично	Не	Не
Кумулативно	Да	Не
Краткотрайно	Да	Не
Средно и дълготрайно	Не	Да
Постоянно	Не	Да
Временно	Да	Не
Положително	Не	Да
Отрицателно	Да	Не

Вид и естество на въздействието върху земеползването

Територията на която ще се изгражда обекта е урбанизирана територия –и в нея не са включени земеделски земи., следователно въздействие не се очаква.

Вид и естество на въздействието върху земните недра

Очаква се пряко краткотрайно въздействие върху геоложката среда по време на строителството и в процеса на изграждане на съоръженията. При експлоатация - не се очаква.

Вид и естество на въздействието върху ландшафта

В процеса на експлоатация :Не се очаква въздействие

Вид и естество на въздействието от различните видове отпадъци и техните Местонахождения

Очакваните въздействия върху компонентите на околната среда от различните видове отпадъци и техните местонахождения се определят като: преки и временни до приключване на строителството генерирани на площадката и тяхното транспортиране за последващо третиране от лицензирани фирми съгласно договор. По време на експлоатация с продължителност на въздействие на площадката до приключване дейността на обекта . Пряко и постоянно до транспортирането им за последващо третиране от лицензирани фирми съгласно договор.

Вид и естество на въздействието от рисковите енергийни източници:

Шум по време на строителството – отрицателно, временно и краткотрайно, кумулативно.
Шум по време на експлоатацията – слабо, постоянно и непряко.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Географски район – Община Черноочене, с. Черноочене

По време на строителството

Нисък пространствен обхват – локален. Ще бъдат засегнати работещите в обекта.

По време на експлоатация

Локален обхват с ниска степен на въздействие от дейността

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. Вероятността от поява на неблагоприятни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве се определя като малка, с ниска интензивност и без комплексност, имайки в предвид характера на терена, неговото разположение и наличието на установени регулативни практики за контрол на планираните дейности.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строителството

Въздействието по време на строителството ще настъпи със започване етапа на строителство— т.е. откриването на строителната линия с Протокол Образец 2 и ще завърши с приключване на строителните работи. Продължителността е ограничена за времето на строителство, но не повече от 12 месеца, за какъвто период е предвидено изграждането на обекта. Въздействието е обратимо и ще приключи с края на строителството.

По време на експлоатация

Върху работниците. Възможно е инцидентно отрицателно въздействие само при неспазване безопасните условия на труд и правилна експлоатация. Върху работещите в обекта и населението— не се очаква

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Ефективното намаляване на минималните отрицателни въздействия е възможно при стриктното спазване на строителната дисциплина, отговорната експлоатация и предвидените мерки. Мерките са разписани тук по-долу в т.11

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

№	Мярка за предотвратяване, смекчаване или възможно възстановяване на негативното въздействие	За кой Вид/ компонент се отнася мярката	За смекчаване на кое негативно въздействие се отнася мярката и/или ефект от	Пространствен о местоположени е, където мярката да се прилага. Очакван ефект
---	---	---	---	--

			прилагането и.	
1	Всички СМР да се съобразят с размножителния период на видовете и да се извършват извън него или да се предприемат действия по реда на Закона за биологичното разнообразие и Наредбата за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните. Предварително обследване за наличие на защитени видове и видове прилепи в сгради, предвидени за саниране	Всички видове птици Голям гребенест тритон (<i>T. karelinii</i>) Жълтокоремна бумка (<i>B. variegata</i>) Об. блатна костенурка (<i>E. orbicularis</i>) Смок (<i>E. sauromates</i>) Смок (<i>E. sauromates</i>) Червенокоремна бумка (<i>B. bombina</i>) Шипобедрена костенурка (<i>T. graeca</i>) Шипоопашата костенурка (<i>T. hermanni</i>) Южна блатна костенурка (<i>M. caspica</i>)	Смъртност на индивиди, безпокойство	За ИН и терените, в близост
2	По време на строителството да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от ползваните строителни и транспортни машини	Всички видове и местообитания, предмет на опазване в зоните, земи и почви	Влошаване качеството на местообитания, пренос с подпочвени води	За ИН и терените, в близост
3	При озеленяване на устройствените зони да не се допуска използването на екзотична и инвазивна растителност, съгласно Списъка на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България, които създават условия за заселване на синантропни и нетипични видове за зоната и района.	Всички местообитания и видове	Запазване целостта, структурата и функциите на зоните	За ИН и терените, в близост
4	Да се спазват режимите и дейностите, определени с Решенията и на МС.	Всички видове, предмет на опазване в зоните	Запазване целостта, структурата и функциите на зоните	За ИН и терените, в близост
5	При разкриване на археологическа находка строителните работи да бъдат спрени, с цел изясняване на значимостта на разкритите	КИН	Опазване на КИН	За ИН

	находки и допустимостта на намеса.			
6	Извозване и депониране на изкопаните земни маси и строителни отпадъци да се извършва, съгласно Плана за управление на строителните отпадъци, неразделна част от строителните книжа. Организирано събиране на генерираните отпадъци по време на строителство и експлоатация с цел недопускане тяхното разпиляване, замърсяване на площадката и околната среда и правилно последващо третиране	Отпадъци	Законосъобразно събиране, транспортиране и третиране на отпадъците	За ИН

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В приложение е дадена обявата, чрез която е информирана обществеността за инвестиционното намерение.

24.11.2025

Дата

Подпис