

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„СТИЛ-96“ ООД**, със седалище и адрес на управление

Телефон и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СТИЛ-96“ ООД има следното инвестиционно предложение:

„Бензиностанция, газостанция и търговски комплекс със заведение за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 58829.39.3.1 от кадастрална карта на област Кърджали, община Черноочене, с. Пчеларово“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за изграждане на бензиностанция, газостанция и търговски комплекс със заведение за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 58829.39.3.1 от кадастрална карта на област Кърджали, община Черноочене, с. Пчеларово.

Строежът се класифицира като I-ва категория, буква „г“ съгласно Наредба № 1/30.07.2003г. за „Номенклатура на видовете строежи“.

Бензиностанцията е разположена на пътя Кърджали – Хасково, северно от с. Пчеларово, от дясно на движението по посока гр. Хасково. Разполага с един вход и един изход по западната граница на имота към локално платно на пътя. Комплексът се състои от – обслужваща сграда и навес с три двустранни, многопродуктови, колонпомпи за зареждане с горива – дизел, бензин, пропан бутан и AdBlue. На втори етап се предвижда монтиране на една високодебитна колонка за зареждане на тирове със сателит. Обслужващата сграда е разположена в централната част на имота. От южната и страна, върху нея стъпва навес, под който са разположени трите колонпомпи. Предвидени са една комбинирана лента за зареждане на ТИР-ове и автомобили в западната част на навеса и две ленти за зареждане на леки автомобили от изток. Североизточно

от сградата е разположен аварийен дизел генератор. В южната част на имота, под пътната настилка са ситиуирани подземни резервоари за светли горива – дизел и бензин с обща вместимост $2 \times 60 \text{ m}^3 + 30 \text{ m}^3$. На изток от навеса, в тревната площ е разположен и един подземен резервоар за пропан бутан с вместимост 10 m^3 . Непосредствено до него, от юг е разположено мястото за зареждане на резервоарите. От южната и северната страни на сградата са предвидени общо 12бр. паркоместа за леки автомобили, като едно е за хора в неравностойно положение. Успоредно на пътя, непосредствено след входа в обекта са разположени две рекламно-информационни съоръжения – Тотем с височина 7m (табло с ценоразпис на горивата) и Pole sign – висок знак с височина 14m - стълб с емблемата на търговската верига оператор. Каломаслоуловителят е разположен в южната част на имота. Настилката на площадката е асфалтова, тази под козирката и мястото за зареждане на резервоарите за светли горива е от шлайфан бетон, а пространствата към съседните имоти и локалното платно на пътя са оформени като зелени площи. Около сградата е оформен тротоар от бетонни плочи тип унипаве.

В северната част на имота ще се изгради и отделна монолитна едноетажна сграда с едно помещение за пълнене на бутилки с газ пропан-бутан.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Приемане, съхранение и продажба на течни горива:

- Доставка на бензини, дизелови горива и пропан-бутан със специализирани автоцистерни.
- Зареждане на подземните резервоари чрез наливни адаптори с контрол срещу препълване.
- Разпределение на горивата в с 3 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване под навес.
- Система за улавяне и връщане на бензиновите пари (газова фаза) – предотвратява изпускане на изпарения в атмосферата.

Съхранение и зареждане с AdBlue:

- Подземен полиетиленов резервоар 5 m^3 с потопяема помпа.
- Система за подгряване на тръбопровода и колонката при ниски температури.
- Колонка с двустранно обслужване.
- Продуктът AdBlue е **нетоксичен, незапалим**, предназначен за тежкотоварни автомобили с SCR системи.

Продажба на пропан-бутан:

- Подземен резервоар 10 m^3 и колонка за зареждане с автогаз.
- В северната част на имота – сграда за пълнене на битови бутилки с пропан-бутан.

Търговско-обслужваща дейност:

- Магазин и заведение за бързо хранене, предлагащи напитки, пакетирани храни и приготвяне на сандвичи и салати.
- Помещения за персонал, складове, санитарни възли и офис.

- Покрита тераса за консумация на място.

Капацитетът на Горивна дейност:

- 3 броя многопродуктови двустранни колонки за зареждане на автомобили с бензин и дизел;
- 1 комбинирана колонка за светли горива и пропан-бутан;
- 1 колонка за AdBlue (двустранна);
- 1 високодебитна колонка за дизелово гориво (предвидена за втори етап) със сателит;
- Общо 6 активни съоръжения за зареждане.

Капацитетът на Подземни резервоари:

- бензини - 1 резервоар подземен за три вида бензини с общ обем 60 м³
- дизели - 2 резервоара подземни, единия 60м³, втория - 30м³ - общо 90 м³
- газ пропан бутан 10 м³ подземен
- 1 бр. резервоар 5 м³ за AdBlue.

Капацитетът на Търговско-обслужваща част:

- Търговска зала: 130,73 m², 3 каси;
- Зала/тераса за консумация: 35 m², до 24 седящи места;

Капацитетът за Паркинг и обслужваща инфраструктура:

- 12 бр. паркоместа за леки автомобили, като едно е за хора в неравностойно положение.

Обща площ:

- Площ на имота: 2 995 m²
- Застроена площ: 312 m²
- Разгънатата застроена площ: 312 m²
- Застроен обем: 1 404 m³

Пътна връзка:

- Обектът ще има един вход и един изход към локалното платно на пътя Кърджали – Хасково, разположен северно от с. Пчеларово.

Техническа инфраструктура:

- **Електрозахранване:**
От съществуващ трафопост в близост до имота. Осигурен е аварийен дизел генератор (разположен североизточно от сградата).
- **Водоснабдяване:**
Връзка към съществуващата ВиК мрежа в района; не се предвижда нов водоизточник.
- **Канализация:**
Отпадъчните битови води ще се отвеждат в водоплътна изгребна яма, а дъждовните – чрез повърхностна канализация и каломаслоуловител, след което се отвеждат към отводнителна шахта.

Предвидени изкопни работи:

- За подземните резервоари за горива и AdBlue – изкопи с дълбочина 4,0 m;
- За тръбопроводните трасета (горивопроводи, кабели и ВиК) – изкопи с дълбочина до 1,0 m;
- За изграждане на основи на сградата и навеса 2,50 m
- **Без използване на взривни работи.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение не е свързано с други инвестиционни дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Бензиностанцията е разположена на пътя Кърджали – Хасково, северно от с. Пчеларово, от дясно на движението по посока гр. Хасково - Поземлен имот с идентификатор 58829.39.3.1 от кадастрална карта на област Кърджали, община Черноочене, с. Пчеларово.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството

Вода - ще се използва вода от съществуващата ВиК мрежа на населеното място. Не се предвижда временно водовземане от повърхностни или подземни води.

Електроенергия ще се осигурява чрез временен електрозахранващ трафопост или временна линия от съществуващата мрежа.

Материали - Ще се използват стандартни строителни материали – бетон, стомана, тухли, панели тип „сандвич“, хидро- и топлоизолации, асфалт, настилки и др. Материалите ще се доставят от лицензирани производители и няма да се добиват на място.

Горива - За механизацията по време на строителството, доставяно в мобилни съдове. Количествата са незначителни и временни.

По време на експлоатацията

Вода - Ще се използва вода от съществуващата ВиК мрежа. Не се предвижда собствен

водоизточник или водовземане от повърхностни води.

Електроенергия - Електрозахранване от съществуващата електропреносна мрежа чрез ново кабелно трасе. Осигурен е аварийен дизелов генератор за резервно захранване на основните системи.

Горива (като търговска дейност) - бензин, дизел, пропан-бутан и AdBlue – за продажба на клиенти; съхранение в подземни резервоари с контрол на течове и вентилация.

Други ресурси - Не се използват природни ресурси като дървесина, инертни материали или добив от терена.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството

- Възможни са незначителни временни емисии от строителни дейности – прах и изгорели газове от строителна техника, както и отпадъчни води с битов характер от персонала.
- Не се предвижда използване или съхранение на опасни химични вещества.
- При полагане на бетон и асфалт ще се спазват всички изисквания за недопускане на замърсяване на почвата и водите.

По време на експлоатацията

1. От дейността на бензиностанцията и газостанцията:
 - Основните вещества, с потенциал за въздействие върху води, са течните горива (бензин, дизел, пропан-бутан) при евентуални разливи при зареждане или експлоатация.
 - Рискът е минимизиран чрез:
 - двойностенни резервоари със система за контрол на течове;
 - водонепроницаеми шахти и настилки под колонките и резервоарите;
 - каломаслоуловител за дъждовните и технологични води от площадката.
2. От дейността на търговския комплекс:
 - Формират се битови отпадъчни води без съдържание на опасни вещества.
3. От дейността с AdBlue:
 - Продуктът AdBlue е нетоксичен, незапалим, биоразградим воден разтвор на урея, класифициран в най-нисък клас на застрашаване на водите (WKG 1).
 - При нормална експлоатация не се отделят вредни вещества; при евентуален разлив продуктът се разтваря във вода без дълготрайно замърсяване.
4. Превантивни мерки:
 - Всички зони с потенциален контакт с горива или масла са с водоплътни настилки и наклони към каломаслоуловителя;
 - Провежда се регулярен контрол и техническа поддръжка на резервоарите и съоръженията;
 - При аварийни ситуации – абсорбиращи материали и инструкции за незабавно обезопасяване на мястото.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

1. По време на строителството

- Емисии във въздуха ще възникват временно и локално от:

- работата на строителната механизация (изгорели газове);
- товаро-разтоварни дейности и транспорт на инертни материали;
- отделяне на строителен прах при земни работи.
- Тези емисии са временни, с нисък интензитет и ще се ограничават чрез:
 - редовно оросяване на площадката;
 - техническа изправност на машините;
 - извозване на отпадъците своевременно.

2. По време на експлоатацията

1. От дейността на бензиностанцията:
 - Основните потенциални емисии са изпарения на бензинови пари при зареждане на резервоарите и автомобилите.
 - За ограничаването им са предвидени:
 - система за връщане на бензиновите пари, свързваща резервоарите и колонките;
 - вентилационни тръби с дихателни клапани и огнепреградители, осигуряващи безопасно отвеждане на излишното налягане;
 - контролирано пълнене на резервоарите с автоцистерни, оборудвани с връщаща линия за парите.
2. От газостанцията и AdBlue системата:
 - При зареждане с пропан-бутан (LPG) не се очакват емисии, тъй като системата е затворена.
 - AdBlue не отделя летливи вещества и не представлява източник на замърсяване на въздуха.
3. От дейността на търговския комплекс:
 - Емисии от кухненската зона (топлинни и мирисови) ще се отвеждат чрез аспирационна система с филтри, преди изпускане в атмосферата.
 - Използваните уреди са електрически, без горивни процеси.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

1. По време на строителството

- Строителни отпадъци:
Ще се образуват от изкопни дейности, кофраж, бетонни остатъци, опаковки от строителни материали и др.
 - Видове: земна маса, бетон, тухли, метални и пластмасови отпадъци, опаковки от бои и лепила (в ограничени количества).
 - Управление:
 - ще се събират в определените за това места (контейнери) на площадката;
 - ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване или депониране;
 - излишните земни маси ще се използват за обратни насипи или извозване на депо.
 - Не се очаква генериране на опасни отпадъци.
- Битови отпадъци от персонала:
Ще се събират в контейнери и извозват от общинската система за сметосъбиране.

2. По време на експлоатацията

1. Битови отпадъци:
 - Хартия, пластмаса, опаковки, хранителни остатъци от заведението за бързо хранене.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Химично наименование	CAS №	EC №	Категория/категории на опасност съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008 за класифицирането, етиктирането и опаковането на вещества и смеси (CLP) (ОВ, L 353/1 от 31 декември 2008 г.)	Класификация съгласно приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 към ЗООС ²	Вид на технологичното съоръжение / съоръжения	Проектен капацитет на технологичното съоръжение/съоръжения (в тонове)	Налично количество (в тонове)	Физични свойства
Бензин				Поименно изброено в част 2 под номер 34		60 m ³ =44,4 т	0	
Дизелово гориво	6833 4-30-5	26 9-82 2-7		Поименно изброено в част 2 под номер 34		90 m ³ =75,6 т	0	
Пропан-бутан (LPG)	-	94 0-67 2-0		Поименно изброено в част 2 под номер 18		10 m ³ =5,5 т	0	

- Класификация на предприятието/съоръжението:

- 1) Предприятие с нисък рисков потенциал: **НЕ**
- 2) Предприятие с висок рисков потенциал: **НЕ**
- 3) (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Подробно описание на извършената класификация на предприятието/съоръжението по чл. 5, ал. 1 или 2:

$$44,40/2500+75,60/2500+5,50/50=0,158$$

Предприятието не попада в обхвата на глава седма, раздел I на ЗООС и Наредбата.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

- Събиране в контейнери за разделно събиране (общи и цветни кофи).
- Извозване чрез договор с лицензирана фирма или общината.
- 2. Опаковки и хартия:
 - От административната и търговска дейност.
 - Предаване на организации по оползотворяване на отпадъци от опаковки по Закона за управление на отпадъците.
- 3. Утайки от каломаслоуловителя:
 - Ще се извършва регулярно почистване от специализирана фирма по договор.
 - Утайките ще се предават за оползотворяване или обезвреждане, съгласно изискванията на МОСВ.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В процеса на експлоатация на обекта ще се формират два основни потока отпадъчни води:

- Битово-фекални води – от санитарно-битовите помещения на персонала и клиентите;
- Повърхностни (дъждовни) и технологични води – от площадката на бензиностанцията и зоната под навеса, където се извършва зареждане на автомобили и резервоари.
- Отпадъчните битови води ще се отвеждат в водоплътна изгребна яма, а дъждовните – чрез повърхностна канализация и каломаслоуловител, след което се отвеждат към отводнителна шахта.

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.11.2025 г.

Уведомятел: