До

Кмета на

Община Черноочене

ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ
Вх.№ 94-00-636
20.03.2025г

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

адрес:

в качеството си на Собственик на ПИ

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти:

Уважаеми Г-н Кмет,

Уведомяваме Ви, че за **УПИ III-178, кв.18 /ПИ с идентиф. 58731.10.572 по КККР/, по плана на с.Пряпорец, общ.Черноочене**

има следното инвестиционно предложение:

изграждане на " ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖ ".

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда. Сградата е ситуирана, съгласно допускането на визата за проектиране за имота.

Инвестиционният проект ще бъде изготвен съгласно изискванията на ЗУТ.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж с един полуподземен и един надземен етаж.

РЗП на сградата се предвижда да е 194.60m2. Общата площ на сградата/вкл.вкопаните части/ се предвижда да бъде 289.85м2.

Автомобилният и пешеходен достъп до имота се осъществява от съществуваща улица, разположена от източната страна на имота.

Електрозахранването на имота ще бъде от съществуващата електроразпределителна мрежа.

Имотът може да бъде захранен с питейна вода от съществуващ уличен водопровод.

Заустването на битовите отпадъчните води ще бъде в изгребна яма, която ще се изгради в имота.

Предполагаемата дълбочина на изкопните работи е около 3м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение не е свързано с други инвестиционни дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение е за УПИ III-178, кв.18 /ПИ с идентиф. 58731.10.572 по КККР/, по плана на с.Пряпорец, общ.Черноочене

Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.
Инвестиционното намерение не засяга елементи на националната екологична мрежа и защитени територии или зони с ограничения в земеползването.
Обектът ще се изгради в урбанизирана територия и ще има минимално въздействие върху околната среда.
Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура за осъществяване на инвестиционното намерение. Достъпът до обекта се предвижда от съществуваща улица, разположена от източната страна на имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвеститорът сам ще подбира и доставя строителните материали, които ще се ползват по време на строителство.

Имотът ще бъде захранен с питейна вода от съществуваща водопроводна мрежа на ВИК-гр.Кърджали.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха .

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които ще се формират по време на строителство ще се извозват на депо за строителни отпадъци, посочено от общинска администрация Черноочене.

На етап експлоатация на обекта, предвид характера на застрояване ще се формират следните битови отпадъци: смесени битови отпадъци, хартия и картон, стъкло и пластмаси, които ще събират разделно и ще се изхвърлят на отредените за целта места в с.Пряпорец, общ.Черноочене.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на битовите отпадъчни води ще бъде във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма .