

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

2. Пълен пощенски адрес.

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на площадка за извършване на дейности по събиране, съхранение и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС)- добиване на „авточасти-втора употреба“.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Изграждане на автоморга, намираща се в поземлен имот в кв.19 с пл. сн. 115 по плана на с. Житница, общ. Черноочене, с площ 2800, 00 кв.м

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;
във рамките на поземлен имот в кв.19 с пл. сн. 115 по плана на с. Житница, общ. Черноочене, с площ 2800, 00 кв.м със самостоятелен вход.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Към настоящия момент Възложителят е подал до директора на РИОСВ – гр.Хасково, Уведомление за инвестиционно предложение по реда на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на Оценка за въздействието върху околната среда за „Изграждане на автоморга, намираща се в поземлен имот в кв.19 с пл. сн. 115 по плана на с. Житница, общ. Черноочене, с площ 2800, 00 кв.м“

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Предвижда се водоземане за питейни, промишлени и други нужди чрез обществено водоснабдяване от водопреносната мрежа на ВиК и др.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

От дейността ще се генерират следните отпадъци: маслени филтри, метални компоненти-черни и цветни метали, гуми, отработени масла, пластмасови компоненти, двигатели,

стъкла и други компоненти добити от ИУМПС. Отпадъците ще се предават на лица, притежаващи документ по чл.35 от Закона за управление на отпадъците, на база писмен договор. Площадката ще е с непропусклива повърхност и ще има съоръжения за събиране на разливи, утаители и съоръжения за обезмасляване, ще разполага с необходимите съоръжения за третиране на води, включително на дъждовни води. Обектът няма да се яви замърсител на повърхностни или подземни води в и извън района, в който е разположен.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и вредно въздействие, както и дискомфорт на околната среда. Не се очакват вредни физични фактори – наднормен шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не съществува риск от инциденти при спазване на организацията за експлоатацията на обекта. За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на плана няма да засегне в отрицателен аспект населението в близост до него. Изключва се възможността да има влияние върху хората и тяхното здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлен имот в кв.19 с пл. сн. 115 по плана на с. Житница, общ. Черноочене, с площ 2800, 00 кв.м.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основната дейност е свързана с разкомплектоване на ИУМПС, за резервни части втора употреба. Не се очаква да има съоръжения за опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма да се наложи промяна в съществуващата инфраструктура, достъпът е от съществуващите пътища, разположени от западната-общински месден път и северната страна на УПИ по действащ ПУП на селото, последно изменен със Заповед №107/16.02.2024г., на Кмета на община Черноочене.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Дейностите по строителство ще се изпълнят по проект, който е предварително одобрен от компетентните институции. Срокът за закриване на обекта е в пряка зависимост от бъдещата й дейност. Непредсказуеми причини, природни катаклизми, пандемии и други подобни, могат да бъдат вероятни ограничители на функцията на обекта.

6. Предлагани методи за строителство.

Благоустрояването на площадката за реализация на инвестиционното намерение ще бъде

извършено по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Не се предвижда дълбоко фундиране, а само вертикална планировка и обособяване на зони и помещения за складиране и съхранение на опасните и неопасни отпадъци, които се образуват от дейността. За изграждане на закритото хале и покрити зони ще се използват стандартни монтажни методи без мокри дълготрайни процеси. Терените са равнинни и няма опасност от възникване на неблагоприятни геоложки процеси – свачища, срутища и др.

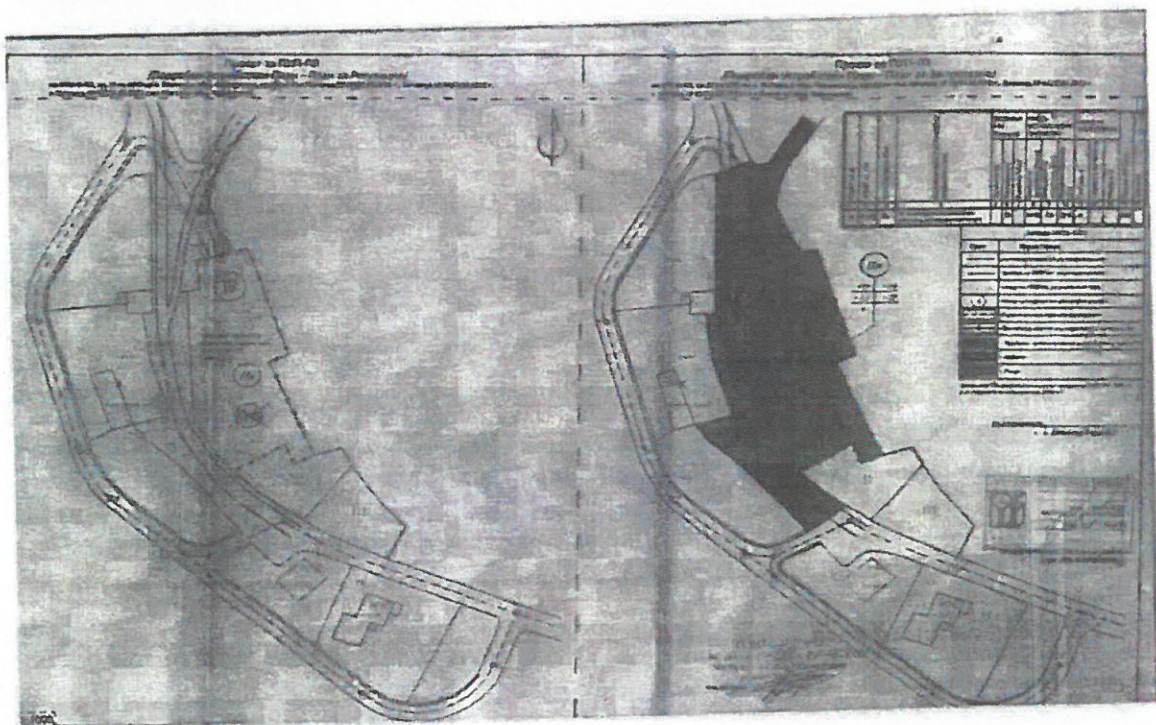
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Излезлите от употреба моторни превозни средства се класифицират като опасен отпадък – код 16 01 04 * съгласно Наредба № 2/2014 год. за класификация на отпадъците и създават потенциален риск от реална опасност за замърсяване на компонентите на околната среда.

Основната цел на инвестиционното предложение е:

- Третиране на отпадъците от ИУМПС, чрез създаване на екологосъобразна система за тяхното управление;
- Постигане на високи нива за повторната употреба и рециклиране, повторна употреба и оползотворяване на ИУМПС, както и за ограничаване на обезвреждането им;
- Извършване на операции по отделяне и съхраняване на отделените компоненти от ИУМПС по начин, осигуряващ пригодността им за последваща повторна употреба и оползотворяване, както и рециклиране;
- Намаляване и ограничаване вредното въздействие на излезлите от употреба моторни превозни средства върху човешкото здраве и околната среда;
- Възобновяване на суровинните свойства на отпадъците от черни и цветни метали (ОЧЦМ).

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Не попада в границите на защитени територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната зона Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони се намират около на 3323 м от 33 BG0001032 "Родопи Източни" и 33 BG0002013 "Студен кладенец", съгласно писмо с изх. № ПД-1219(2)/18.09.2024 г. на РИОСВ- Хасково. Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на културното и архитектурното наследство.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочаната от инвеститора площадка. Засегнатото население е уведомено чрез обяви в община Черноочене. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ-Хасково не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до обекта няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии – национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие. В близост до имота няма регистрирани паметници на културно-историческото наследство. Няма регистрирани чувствителни територии. На терена не се развиват включени в Приложение № 2 и 3 на Закона за биологичното разнообразие растителни видове. Реализацията на плана за застрояване няма да засегне елементи на националната екологична мрежа. Няма местообитания на редки и защитени животински видове. При строителството временно се очаква и локално запрашаване на приземния слой и замърсяване на въздуха с отработени газове на строителната механизация и автотранспорта. Общото количество и състав на емисиите, получени при строителството и експлоатацията на обекта, не дава основание за очаквано значимо влияние върху качествата на природата. При изграждането на обекта ще се генерират известни количества строителни отпадъци, част от които ще бъдат използвани за техническа рекултивация на нарушени терени. Строителните отпадъци ще бъдат временно депонирани на терен, а след това извозени до депо, указано от отдел Екология в община Черноочене. При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложи в проекта, планираните с ПУП-ПРЗ дейности, няма да въздействат отрицателно на околната среда в района. Не се очакват въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на

строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности като добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

Имота е захранен с ток и за бъдещите инвестиционни намерения ще се изпълни съгласно становище с изх. № 4645923 / 22.10.2024 г. от "ЕрЮг" EVN група, като:

От ЕР Юг ЕАД - изграждане на нова въздушна линия 1kV от табло ниско напрежение на ТП 1 Житница до стълб НН №3, извод 2 - доставка и укрепване на нов кабел тип NYU 4x10mm² по стълб №3 до ново електромерно табло - доставка и монтаж на ново електромерно табло 1М + 1Т на стълб НН №3 - доставка и монтаж на защитна измервателна апаратура.

От клиента - изграждане на въздушна или кабелна линия ниско напрежение от стандартизирано електромерно табло до ГРТ на обекта с необходимата комутационна апаратура в него.

Водоснабдяването на имота ще е от съществуващия водопровод, преминаващ по прилежащия път. А битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма за периодично изчерпване, чрез специализирана фирма, съгласно становище за изходни данни № 338/04.10.2024 г. на ВиК ООД гр. Кърджали.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо разрешение за дейности с отпадъци, издадено по реда на чл. 67 от Закона за управление на отпадъците.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Планът ще промени устройствена зона на УПИ и ще предвижда застрояване на „автосервиз и автоморга“. Той не е свързан с други инвестиционни предложения, планове и програми. За района на избраната площадка има утвърдена с устройствен зона за производствена дейност, одобрен с изменение на ОУП. Не се засягат инфраструктура и съоръжения на „ВиК“, „Напоителни системи“ ЕАД и други мрежи.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Имотът не попада в заливаеми зони и е извън райони с потенциален риск от наводнения. Далече е от водни обекти и реки.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът не попада в границите на защитени територии, приетите защитени зони от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В имота и в близост до него няма обявени паметници на културно-историческото наследство. В този смисъл реализацията на ПУП не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия. Засегнатата територия е урбанизирана. Очакваният пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана ще бъде в рамките на неговите граници. В близост няма елементи на културно-историческо наследство или интензивно земеползване.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Площадката не попада в СОЗ и зони или обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на плана няма да засегне в отрицателен аспект населението в близост до него. Изключва се възможността да има влияние върху хората или тяхното здраве. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района на обекта.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не попада в границите на защитени територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната зона Натура 2000. Най-близко разположените защитените зони се намират около на 3323 м от 33 BG0001032 "Родопи Източни" и 33 BG0002013 "Студен кладенец", съгласно писмо с изх. № ПД-1219(2)/18.09.2024 г. на РИОСВ- Хасково. Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на културното и архитектурното наследство.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия /съоръжения/ с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл.104, ал.3, т.3 от ЗООС. Поради тази причина не е необходимо да се вземат специални мерки за ограничаване на въздействието.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на

животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плана, се намира извън защитените територии и предвижданията на ПУП-ПРЗ е за изграждане на автосервиз и автоморга.

- 5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Предложеният ПУП-ПРЗ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания. Характерът на устройството на територията и свързаната с това дейност не предполага да бъде засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия. Вследствие реализацията на настоящето инвестиционно предложение не се очакват емисии от вредни вещества в атмосферния въздух. Въздействието от плана ще бъде локално и ще засегне само описаните в териториалния обхват зони, а именно: УПИ V-115, кв. 19 по ПУП на с. Житница, общ. Черноочене, площ 2800 кв. м.

- 6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

С реализацията на инвестиционното предложение и при спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква поява на отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, качествата на селищната среда и здравето на хората.

- 7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Няма вероятност от последици от замърсяване на околната среда.

Поради естеството на предвиденото на терена строителство, както и по време на експлоатация не се очаква обектът да бъде източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови емисии. По време на изграждането и експлоатацията на площадката на обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение, не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества, освен масла и киселини, които ще се отделят по време на експлоатация на автосервиза, където ще се извършва ремонт на коли и отделянето на отделни части от МПС. Масла, киселини и други подобни вещества ще се направи каломаслоуловител за събиране на опасни и мръсни води, като маслата, които ще се отделят от колите ще се дават на специализирана фирма за рециклиране, която има лиценз за тази дейност. При строителството ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори-нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашване на приземния атмосферен слой. Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника – въглероден оксид, въглеводороди, азотни окиси, серни окиси, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Съществува опасност от увреждане на терени от навлизане на машини в тях или от разливи на гориво-смазочни материали. При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо. Не се очаква негативно въздействие върху качеството на повърхностните и подземни води в района. Експлоатацията на обекта няма да причини шумово наднормено натоварване на устройствената среда, както и на растителния и животински свят. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде дискомфорт, изразяващ се в раздразнение и неудобства към факторите на околната среда и населението. Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и

фауната в района, тъй като няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на технологичните процеси, т. е. не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение. Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обекта не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

УПИ V-115, кв. 19 по ПУП на с. Житница, одобрен със Заповед №989/21.08.2024г., на Кмета на общ. Черноочене с устройствена зона Смф/Смесена многофункционална зона/.

С последно изменение на ОУП на общ. Черноочене, одобрен с Решение №34/21.03.2024г., на ОбС Черноочене, УПИ V-115, кв. 19 по ПУП на с. Житница попада в Предимно производствена устройствена зона (Пп).

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

По време на строителство и експлоатация ще се извърши контрол атмосферния въздух, вода, почва, отпадъци, биологично разнообразие и културно-историческото наследство.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Дейността не е свързана с вредни въздействия и е невъзможно реализацията на проекта да предизвика трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Реализирането на плана няма да засегне в отрицателен аспект населението в близост до него. Изключва се възможността да има влияние върху хората или тяхното здраве. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района на обекта.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочаната от инвеститора площадка. Засегнатото население е уведомено чрез обяви в община Черноочене. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ-Хасково не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Дата: 27.012024г.

Уведомител: