



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" - Кърджали

## ЗАПОВЕД

№ ПО-09-889

гр. Кърджали, 25.09.2023 год.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствен правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Доклад вх. № ПО-09-720/08.09.2023 г. на комисията, назначена със заповед № РД-07-22/03.08.2023 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ град Кърджали и Споразумение вх. № ПО-09-604/31.08.2023 г. в Общинска служба по земеделие село Черноочене

## ОДОБРЯВАМ:

I. Споразумение на масиви за ползване на земеделските земи, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за землището на с. Железник, ЕКАТТЕ 29132, община Черноочене, област Кърджали за стопанската 2023/2024 година, с обща площ 190.038 дка, както следва:

№ по ред	Ползвател по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ	Обща площ по споразумение	Регистрирано правно основание	Площ по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ "Бели петна"	Полски пътища, попадащи в масивите	Средно	Цена чл.
						рентно вноса, съгласно § 2е от ЗСПЗЗ	37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ "Бели петна"
	(споразумение)	дка	дка	дка	дка	лева	лева
1	Емин Осман	38.458	6.441	32.017	0.000	14.00	448.24
2	Мехмед Емин	151.580	9.277	142.303	0.000	14.00	1 992.24
	<b>Общо:</b>	<b>190.038</b>	<b>15.718</b>	<b>174.320</b>	<b>0.000</b>		<b>2 440.48</b>

Неразделна част от настоящата заповед е Приложение 1 – Окончателен регистър по реда на чл. 74 във връзка с чл. 75а от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 37в, ал. 9 от ЗСПЗЗ за землището на с. Железник, община Черноочене, област Кърджали.

II. На основание на чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ, ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по чл. 37в, ал. 4 са определени земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 („Бели петна“), внасят по сметка за чужди средства на Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до 3 (три) месеца от публикуване на настоящата заповед.

Сумите са депозитни и се изплащат от областната дирекция "Земеделие" на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областната дирекция "Земеделие" по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ в 10-годишен срок.

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие" издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището.

В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - КЪРДЖАЛИ**  
**IBAN BG83 UNCR 7000 3319 7289 04,**  
**BIC UNCRBGSF**  
**банка УниКредит Булбанк – клон Кърджали**

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от масиви се извършва при условията и по реда на чл. 37в, ал. 7 и ал. 8 от ЗСПЗЗ. Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 („Бели петна“) се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.

III. Съгласно чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ и чл. 75б от ППЗСПЗЗ, след влизането в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4, ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, с което да поиска да му се предоставят проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите.

IV. Настоящата заповед, ведно с окончателния регистър и карта на разпределението на ползването по масиви, да се обяви в сградата на кметство с. Железник и в сградата на Общинска служба по земеделие село Черноочене. Същата да се публикува на интернет страниците на Община Черноочене и на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

