

изх. № 08-00-51
...13.04...2023 год.

Вх. №	68
от	13.04 2023г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРНООЧЕНЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Айдын Ариф Осман – Кмет на община Черноочене област Кърджали

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 58731.10.469- нива, осма категория по Кадастралната карта на с.Пряпорец, общ.Черноочене, за застрояване със склад за земеделска продукция и право на преминаване през общински имот с идентификатор 58731.10.188 - пасище, за достъп до имот с идентификатор 58731.10.469 по КККР на с.Пряпорец, община Черноочене

Уважаеми общински съветници,

Постъпило е Заявление вх.№94-00-636/02.03.2023г от Шенер Шефкет Байрам, собственик на имот с идентификатор 58731.10.469 - нива по КККР на землище с.Пряпорец за разрешаване изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имота и Заявление с вх.№94-00-957/05.04.2023г. за разрешаване право на преминаване през общински имот с идентификатор 58731.10.188- пасище за достъп в имота му с идентификатор 58731.10.469 по КККР на землище с.Пряпорец, общ.Черноочене. Заявителят е собственик на ПИ с с идентификатор 58731.10.469 с документ за собственост Нотариален акт №20, том 9, рег.2482, д.№1623 от 24.06.2019год. Имот с идентификатор 58731.10.469 - нива осма категория по КККР на землище с.Пряпорец съгласно предвижданията в Общия устройствен план на община Черноочене попада в устройствена зона Пп. Намерението на собственика е за изграждане на склад за земеделска продукция.

В тази връзка предлагам на Общинския съвет –Черноочене да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.8 от ЗОС и заявления вх.№94-00-636/02.03.2023г и вх.№94-00-957/05.04.2023г при общ.Черноочене,

РЕШИ:

1. Общински съвет - Черноочене одобрява заданието и разрешава на Шенер Шефкет Байрам , собственик на имот с идентификатор 58731.10.469 - нива , осма категория по КККР на землище с.Пряпорец, общ.Черноочене да изработи при спазване на разпоредбите на Наредба №8 за обем и съдържание на устройствени схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП - ПЗ/ на имот с идентификатор 58731.10.469 за застрояване със склад за земеделска продукция.

2. Общински съвет - Черноочене изразява предварително съгласие за право на преминаване и промяна предназначение на необходимата земеделска земя от общински имот с идентификатор 58731.10.188 - пасище от 5021кв.м., осма категория на земята по КККР на с. Пряпорец, общ.Черноочене, за достъп до частен имот с идентификатор 58731.10.469, като необходимата площ да се докаже с проект за пътна връзка и придобие статут на публична общинска собственост.

С УВАЖЕНИЕ!
КМЕТ НА ОБЩИНА:

/А. ОСМАН /

с.Черноочене
април, 2023год.

Съгласувал:
юрисконсулт Н. Реджеб

изготвила:инж. Н.Милева