



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - ЕО - 37/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Черноочене“, при прилагането на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Черноочене, ЕИК 000236164

Адрес: с. Черноочене, ул. „Шеста“ № 9

Характеристика на плана:

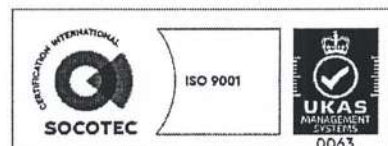
Необходимостта от изменение на ОУПО възниква от постъпили значителен брой нови ИП в Община Черноочене, от граждани и юридически лица, което налага увеличение размера на някои устройствени зони, предимно ЖМ (жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина) и Смф (смесена многофункционална зона), и по-малко Пп (предимно производствена зона), Т1 (терени за обслужващи дейности), Т4 (терени за производствено-складови дейности), Т12 (терени за аграрни дейности и аграрна инфраструктура) и Т17 (терен за фотоволтаична централа) около границите на 13 села от общината. Заданието за изменение на ОУПО е прието с Решение № 91/30.11.2021 г. на Общински съвет – Черноочене. Териториалният обхват на ОУП на община Черноочене и неговото изменение е общински.

Общият устройствен план на община Черноочене е съгласуван със Становище № ХА-01-01-ЕО/2015 г. на директора на РИОСВ – Хасково. С Решение № 33 от 10.04.2018 г. на Общински съвет – Черноочене е одобрен Общия устройствен план на община Черноочене във фаза окончателен проект.

Предвижданото изменение на ОУП на община Черноочене се свежда до промяна предназначението на 87 поземлени имоти в землищата на 13 села с обща площ 493,714 дка. От тях на 18 броя имоти с обща площ 48,187 дка се променя определената устройствена зона спрямо ОУП, а останалите 69 броя имоти с обща площ 445,527 дка са земеделски земи, които се устройват



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: director@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>



в урбанизирани територии. Предлагащите нови устройствени зони са: **Жм** за 47 от имотите – 6 имота (14221.21.11, 14221.21.16, 14221.21.18, 14221.21.23, 14221.21.39, 14221.21.41) в землището на с. Габрово, 2 имота (23114.500.137, 23114.500.437) в землището на с. Драганово, 3 имота (29461.10.401, 29461.10.404, 29461.10.568) в землището на с. Житница, 4 имота (34117.10.162, 34117.10.163, 34117.10.558, 34117.10.779) в землището на с. Йончово, 4 имота (35047.8.43, 35047.8.154, 35047.8.280, 35047.8.433) в землището на с. Каблешково, един имот (48307.58.2) в землището на с. Минзухар, 13 имота (55395.1.230, 55395.1.274, 55395.3.108, 55395.8.541, 55395.8.542, 55395.8.543, 55395.8.544, 55395.8.545, 55395.8.546, 55395.8.547, 55395.8.548, 55395.8.549, 55395.8.550) в землището на с. Паничково, 3 имота (55960.1.251, 55960.1.268, 55960.3.22) в землището на с. Петелово, 2 имота (58731.10.205, 58731.10.263) в землището на с. Пряпорец, един имот (58829.94.39) в землището на с. Пчеларово и 8 имота (81236.4.531, 81236.4.546, 81236.4.612, 81236.4.613, 81236.4.617, 81236.4.624, 81236.4.626, 81236.4.629) в землището на с. Черноочене; **Т17** за 2 от имотите (24774.11.322, 24774.11.325) в землището на с. Дядовско; **Пп** за 3 от имотите – 2 имота (29132.11.341, 29132.11.342) в землището на с. Железник и един имот (58731.10.469) в землището на с. Пряпорец; **Смф** за 20 от имотите – 3 имота (35047.8.60, 35047.8.413, 35047.8.423) в землището на с. Каблешково, 12 имота (55395.1.135, 55395.1.219, 55395.2.203, 55395.2.204, 55395.2.206, 55395.2.207, 55395.2.210, 55395.2.213, 55395.3.74, 55395.3.84, 55395.3.98, 55395.8.531) в землището на с. Паничково, един имот (55960.10.241) в землището на с. Петелово, един имот (58731.10.463) в землището на с. Пряпорец, 2 имота (58829.47.10, 58829.101.31) в землището на с. Пчеларово и един имот (81236.4.593) в землището на с. Черноочене; **Т1** за 5 от имотите – 3 имота (35047.8.118, 35047.8.388, 35047.8.429) в землището на с. Каблешково и 2 имота (58731.10.257, 58731.10.474) в землището на с. Пряпорец; **Т4** за 2 от имотите (55960.4.163, 55960.4.164) в землището на с. Петелово и **Т12** за 8 от имотите – 7 имота (58829.25.15, 58829.46.5, 58829.46.6, 58829.46.11, 58829.46.124, 58829.46.125, 58829.46.126) в землището на с. Пчеларово и един имот (81236.4.592) в землището на с. Черноочене.

Предмет на ОУПО и предлаганото негово изменение не са конкретни планове и програми, проекти или инвестиционни предложения, а създаването на териториална планова основа за дългосрочно устойчиво развитие на община Черноочене, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие със специфичните местни ресурси. Той включва интегрирането на всички екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие, чрез предлагане на функционално-пространствена структура на населените места и зоните около тях.

Изменението на ОУПО е в пряка връзка с приетия и действащ ОУП на община Черноочене. Предлагащите промени касаят сравнително малки по размер земеделски земи (87 имота с обща площ 493,714 дка), разположени в землищата на 13 села и гравитиращи с техните регулационни граници и устройствени зони Смф и Жм. Устройването на тези земи в урбанизирани територии ще намали незначително поземления фонд на общината. Предлагащите на този етап нови ИП касаят основно осъществяването на жилищно строителство, складови обществено-обслужващи дейности.

Изменението на ОУП на община Черноочене попада в обхвата на разпоредбата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлени имоти с идентификатор 48307.58.2 по КККР на с. Минзухар, 34117.10.162, 34117.10.163, 34117.10.558, 34117.10.779 по КККР на с. Йончово, 35047.8.154, 35047.8.423, 35047.8.429, 35047.8.118, 35047.8.280, 35047.8.433, 35047.8.43, 35047.8.388, 35047.8.60,

35047.8.413 по КККР на с. Каблешково, 58731.10.469, 58731.10.205, 58731.10.463, 58731.10.257, 58731.10.474, 58731.10.263 по КККР на с. Пряпорец, 55395.2.204, 55395.2.206, 55395.2.210, 55395.3.74, 55395.3.84, 55395.3.98, 55395.8.531, 55395.1.219, 55395.8.542, 55395.8.543, 55395.8.544, 55395.8.545, 55395.8.546, 55395.8.547, 55395.8.548, 55395.8.549, 55395.8.550, 55395.1.230, 55395.1.274, 55395.1.135, 55395.2.207, 55395.2.213, 55395.2.203, 55395.3.108, 55395.8.541 по КККР на с. Паничково, 58829.46.124, 58829.46.126, 58829.46.125, 58829.25.15, 58829.94.39, 58829.46.5, 58829.46.11, 58829.46.6, 58829.101.31, 58829.47.10 по КККР на с. Пчеларово, 81236.4.612, 81236.4.624, 81236.4.546, 81236.4.613, 81236.4.531, 81236.4.617, 81236.4.629, 81236.4.626, 81236.4.592, 81236.4.593 по КККР на с. Черноочене, 29461.10.401, 29461.10.404, 29461.10.568 по КККР на с. Житница, 24774.11.325, 24774.11.322 по КККР на с. Дядовско, 55960.10.241, 55960.4.163, 55960.4.164, 55960.1.251, 55960.1.268, 55960.3.22 по КККР на с. Петелово, 23114.500.437, 23114.500.137 по КККР на с. Драганово, 14221.21.11, 14221.21.18, 14221.21.39, 14221.21.41, 14221.21.23, 14221.21.16 по КККР на с. Габрово, 29132.11.341, 29132.11.342 по КККР на с. Железник, за които се предвижда изменение на ОУП на община Черноочене **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлени имоти с идентификатор 48307.58.2 по КККР на с. Минзухар, 35047.8.154, 35047.8.423, 35047.8.429, 35047.8.118, 35047.8.280, 35047.8.433, 35047.8.43, 35047.8.388, 35047.8.60, 35047.8.413 по КККР на с. Каблешково, 58731.10.469, 58731.10.205, 58731.10.463, 58731.10.257, 58731.10.474, 58731.10.263 по КККР на с. Пряпорец, 58829.46.124, 58829.46.126, 58829.46.125, 58829.25.15, 58829.94.39, 58829.46.5, 58829.46.11, 58829.46.6, 58829.101.31, 58829.47.10 по КККР на с. Пчеларово, 81236.4.546, 81236.4.613, 81236.4.531, 81236.4.624, 81236.4.617, 81236.4.629, 81236.4.626, 81236.4.592, 81236.4.593, 81236.4.612 по КККР на с. Черноочене, 29461.10.401, 29461.10.404, 29461.10.568 по КККР на с. Житница, 24774.11.325, 24774.11.322 по КККР на с. Дядовско, 55960.10.241, 55960.4.163, 55960.4.164, 55960.1.251, 55960.1.268, 55960.3.22 по КККР на с. Петелово, 23114.500.437, 23114.500.137 по КККР на с. Драганово, 29132.11.341, 29132.11.342 по КККР на с. Железник **не попадат** в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000.

Поземлени имоти с идентификатор 34117.10.162, 34117.10.163, 34117.10.558, 34117.10.779 по КККР на с. Йончово, 55395.8.531, 55395.1.219, 55395.8.542, 55395.8.543, 55395.8.544, 55395.8.545, 55395.8.546, 55395.8.547, 55395.8.548, 55395.8.549, 55395.8.550, 55395.1.230, 55395.1.274, 55395.1.135, 55395.8.541 по КККР на с. Паничково, 14221.21.11, 14221.21.18, 14221.21.39, 14221.21.41, 14221.21.23, 14221.21.16 по КККР на с. Габрово **попадат** в обхвата на защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г.

Поземлени имоти с идентификатор 55395.2.204, 55395.2.206, 55395.2.210, 55395.3.74, 55395.3.84, 55395.3.98, 55395.2.207, 55395.2.213, 55395.2.203, 55395.3.108 по КККР на с. Паничково **попадат** в обхвата на защитени зони **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г.

Така представено, изменението на ОУП на община Черноочене попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

При проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че настоящото изменение на ОУП на община Черноочене е **допустимо** спрямо режима на защитени зони BG0001031 „Родопи Средни” и BG0002073 „Добростан” при спазване на забраните определени със заповедите за обявяването им.

МОТИВИ:

1. Предвижданото изменение на ОУПО е в съответствие с целите заложи в действащия ОУПО и в по-голяма степен отговаря на възникналите нужди от увеличаване на устройствените зони Смф, Жм и Пп, дължащи се основно на проявен интерес от физически и юридически лица, както и на терени, устроени за различни дейности (Т1, Т4, Т12 и Т17).

2. Повечето от бъдещите инвестиционни предложения, които ще се реализират във включените в обхвата на изменение на ОУПО поземлени имоти, касаят нискоетажно жилищно строителство (устройствена зона Жм) и по-малка част от тях са за складова или производствена дейност (устройствени зони Смф, Пп, Т1, Т4, Т12 и Т17).

3. Реализацията на тези ИП нямат предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които изменението на ОУПО да определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

4. Предлагащото изменение на ОУПО предвижда смяна предназначението на малки площи земеделски земи в урбанизирани територии и няма да се отрази съществено върху действащия ОУПО. Поради това изменението на ОУПО не влиза в противоречие и няма да повлияе върху други планове и програми.

5. Изменението на ОУПО не е свързано с осъществяване на дейности, водещи до появата на отрицателни последици по отношение компонентите на околната среда и човешкото здраве. Вероятността от появата на такива е незначителна, с малка продължителност и честота. Няма вероятност от появата на необратими последици.

6. Реализирането на предвидените с проекта за изменение на ОУПО устройствени мероприятия, няма да доведат до увеличаване здравния риск за населението на Община Черноочене, както и да окажат отрицателно въздействие, върху компонентите и факторите на околната среда.

7. На територията на Община Черноочене няма съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал. Такива не се предвиждат и с изменението на ОУПО. Поради това няма опасност от възникване на големи аварии с очаквани неблагоприятни въздействия върху живота и здравето на хората и околната среда.

8. Тъй като предлагащото изменение на ОУПО е свързано само с минимално увеличение размера на урбанизираните територии – основно устройствени зони Смф и Жм и по-малко Пп, Т1, Т4, Т12 и Т17 в землищата на 13 населени места, без да има съществени принципни промени в общата структура на действащия в момента ОУП на община Черноочене, то ще се спазват приетите мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, заложи в Становище по екологична оценка № ХА-01-01-ЕО/2015 г.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на изменението на ОУП на община Черноочене и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на**

опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“, поради следните мотиви:

9.1. От общата площ на имотите извън урбанизирани територии (492,714 дка), предмет на изменението на ОУП, 220,901 дка не попадат в обхвата на защитени зони, а 271,813 дка попадат в обхвата на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, от които 25,209 дка попадат в обхвата и на защитена зона BG0002073 „Добростан“ (в тези 25,209 дка двете зони се припокриват). Съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 имотите попадащи в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ не представляват природни местообитания предмет на опазване в нея, поради което настоящото изменение на ОУП на община Черноочене няма да доведе до увреждане, фрагментация или трансформация на такива.

9.2. От имотите попадащи в защитени зони 180,842 дка са в близост до урбанизирани територии, а останалите имоти (87,971 дка) са сравнително отдалечени един от друг, поради което изменението на ОУП на община Черноочене няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в тях.

9.3. Предвид характеристиките и местоположението на имотите, настоящото изменение на ОУП на община Черноочене не предполага увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

9.4. Не се очаква настоящото изменение на ОУП на община Черноочене да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

10. Съгласно становище на Експертния съвет по здравно техническа експертиза при РЗИ-Кърджали с изх. № 10-22-1/23.03.2022 г. прилагането на изменението на ОУП на Община Черноочене няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

11. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-232 (1)/24.03.2022 г. изменението на ОУП на община Черноочене няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при посочените в становище условия.

12. Реализирането на предвижданията на изменението на ОУП на община Черноочене не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

13. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Всички планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от изменението на ОУП на община Черноочене, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

2. Да се спазват условията, поставени в становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” с изх. ПУ-01-232 (1)/24.03.2022 г., копие на което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково



Дата: 19.04.2022 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-232 (1)

Пловдив, 24.03.2022 г.

РЕГИОНАЛНА АДМИНИСТРАЦИЯ
ПО ОКР

ПД-1163(8)/24.03.2022

За Ем. Чошова
24.03.22г. [Signature]

ДО

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ХАСКОВО

УЛ. „ДОБРУДЖА“ № 14, ЕТ. 5

6300 ГР. ХАСКОВО

Ваш изх. № ПД-1163-(6)/10.03.2022 г.

Относно: Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на изменение на Общия устройствен план на община Черноочене, с възложител: Община Черноочене.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАЧЕМАНОВА,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ПД-1163-(6)/10.03.2022 г. с искане за преценка на необходимостта от ЕО на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Черноочене и на основание чл. 13, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

Представената информация е във връзка с изменение на ОУП на Община Черноочене, свързано с промяна предназначението на 87 поземлени имоти в землищата на 13 села с обща площ 493,714 дка. От тях, на 18 имота се променя определената устройствена зона спрямо ОУП, а останалите 69 имота са земеделски земи, които се устройват в урбанизирани територии. Необходимостта от изменение на ОУП възниква от постъпилия значителен брой нови инвестиционни предложения (ИП) в общината, от граждани и юридически лица, което налага увеличение размера на цялостни устройствени зони, предимно ЖМ и Смф, и по-малко Пн, Т1, Т4, Т12 и Т17. Устройство на тези земи в урбанизирани територии ще намали незначително поземления фонд на общината. Предлаганите на този етап нови ИП касаят основно осъществяването на жилищно строителство, складови и обществено-обслужващи дейности. Изменение на ОУП е на база конкретни ИП за имоти в землищата на посочените села, приети с решения на Общински съвет – Черноочене, поради което няма наличие на алтернативи.

1. Предлаганите нови устройствени зони са, както следва:

ЖМ (жилищна зона със застрояване с малка височина) – 6 имота в землището на с. Габрово, 2 имота в землището на с. Драганово, 3 имота в землището на с. Житница, 4 имота в землището на с. Йончово, 4 имота в землището на с. Каблешково, 1 имот в землището на с. Минзухар, 13 имота в землището на с. Паничково, 3 имота в землището на с. Петелово, 2 имота в землището на с. Пряпорец, 1 имот в землището на с. Пчеларово и 8 имота в



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 60 47 20
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.eardb.bg; e-mail:
bd_plovdiv@eardb.bg



землището на с. Черноочене; Т17 (терени за фотоволтаична централа) - 2 имота в землището на с. Дядовско; Пп (предимно производствена зона) - 2 имота в землището на с. Железник и 1 имот в землището на с. Пряпорец; Смф (смесена многофункционална зона) - 3 имота в землището на с. Каблешково, 12 имота в землището на с. Паничково, 1 имот в землището на с. Петелово, 1 имот в землището на с. Пряпорец, 2 имота в землището на с. Пчеларово, 1 имот в землището на с. Черноочене; Т1 (терени за обслужващи дейности) - 3 имота в землището на с. Каблешково и 2 имота в землището на с. Пряпорец; Т4 (терени за производствено-складови дейности) - 2 имота в землището на с. Петелово; Т12 (терени за аграрни дейности и аграрна инфраструктура) - 7 имота в землището на с. Пчеларово и 1 имот в землището на с. Черноочене.

2. Посочените в Таблица № 1 от уведомлението ПИ, разположени в землищата на селата Габрово, Йончово и Паничково попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ - защитена зона с код BG0001031 - „Родопи Средни“, съгласно Директива 92/43/ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Раздел 3, т. 3.5.1 от ПУРБ на ИБР, а ПИ, разположени в землището на с. Паничково - и в защитена зона с код BG0002073 - „Добростан“, съгласно Директива 79/409/ЕИО за съхранението на дивите птици.

3. В ПУРБ на ИБР 2016-2021 г. няма поставени конкретни забрани и ограничения, касаещи осъществяването на ниско жилищно строителство, аграрни, складови и обществено-обслужващи дейности или извършване на производствени дейности. В Програмата от мерки на ПУРБ на ИБР, поместена в Приложение 1 от Раздел 7, за повърхностните водни тела е предвидена мярка с код РМ_9 и наименование - „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения“, действие по изпълнение на мярката „Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела“ - уточнение - „Недопускане реализацията на инвестиционни намерения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела в добро състояние“. Във връзка с предотвратяване на влошаване в състоянието на водите и намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда и човешкото здраве, осъществяването на инвестиционни намерения, свързани с промяна предназначението на поземлените имоти, следва да се извършва при спазване на забраните, ограниченията и изискванията на действащото законодателство.

4. Посочено е, че тъй като предлаганото изменение на ОУПО е свързано с минимално увеличение на урбанизираните територии - основно Смф, Жм и по-малко Пп, Т1, Т4, Т12 и Т17 в землищата на 13 населени места, без да има съществени принципи промени в общата структура на действащия в момента ОУП, то ще се спазват приетите мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, заложи в Становище по ЕО № ХА-01-01-ЕО/2015 г.

5. При изменение на ОУПО, да се спазват приетите със Становище по ЕО № ХА-01-01-ЕО/2015 г. на директора на РИОСВ Хасково „Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП на община Черноочене“.

Във връзка с горензложеното считаме, че изменението на Общ устройствен план на община Черноочене няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите



и водните екосистеми при спазване на посочените по-долу условия:

- В процеса на реализация на предвижданията от плана, всяко инвестиционно намерение или проект да се съгласува с компетентните органи по околна среда при спазване на забраните, ограниченията и изискванията на действащото законодателство и подзаконовата нормативна уредба.
- Проекти и инвестиционни намерения, свързани с водоземане и/или ползване на подземни и повърхностни води, подлежат на оценка за допустимост спрямо екологичните цели и планираните мерки за постигане добро състояние на водите в ПУРБ и спрямо целите на управление на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРН, за съответния период на действие на двата плана.

С уважение,

ГЕОРГИ ВЕЛЧЕВ

Директор на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

