



ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

КОНСТАТИВЕН АКТ № 3

Днес, 08.09.2016 г. длъжностни лица на
Община Черноочене с правомощия по чл.223,ал.2 от ЗУТ съгласно Заповед
№ 55 от 10.03.2016 г. в състав:

1. Арх. Владимир Викторов Раднев - на длъжност
гл. Архитект на Община Черноочене
2. инж. Иволина Викторовна Борисова - на длъжност
и-к. отдел ТСУ при Община Черноочене
3. Билка Билкова Мехмед - на длъжност
специалист в отдел ТСУ при Община Черноочене
извърши проверка на строеж: Пристройка към 30-етажна
ресторант и огрожен с площта 225 кв.м. намиращ се
в гр./с. Черноочене, административен адрес:
с. Черноочене,
кв. 14, урегулиран поземлен имот ПП-8 по
ПлЗНЗ на с. Черноочене от 2001 г.г.

Имотът е собственост на: ППЗ 2002 ЕООД с. Черноочене
с Булстат 108550362, Нотариален акт № 189,
Точ. I, рег. № 3062, нот. дело № 189 от 2004 г.г.
/трите имена и документ за собственост /

Строежът е собственост на: ППЗ 2002 ЕООД с. Черноочене
ул. Централна 125, ОС-Кърджали рег. д. № 126/2002 г.г.

/трите имена/търговско наименование: дом. адрес/адрес на управление, ЕГН/съдебно решение/

Документ за собственост или учредено право на строеж: Нотариален
акт № 189, пок. чл. 189, рег. № 3062, нот. дело № 189 от 2004 г.г.
Проверката се извърши в присъствието/отсъствието на:





ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът се изпълнява от:

Възложител : ПЗЛП 2002 ЕООД с Черноочене
ул. Централна №5, ОС-Кърджали, пос. д. №176/2002 г.
Нот. Акт №189/Том I, рег. №3067, пог. №189 от 2004 г.
/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; ЕГН/съдебно решение; документ за собственост/

Строител : ПЗЛП 2002 ЕООД с Черноочене
ул. Централна №5, ОС-Кърджали, пос. д. №176/2002 г.
Булстат 108550367
/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; ЕГН/съдебно решение/ЕИК

Строителен надзор : Н.Я.М.Д.

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; ЕГН/съдебно решение/ЕИК

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

Одобрен проект : Проектна книга 320252 и 2
ресторант и отряд с платно 22.5 до 2.20 м.

в т.ч. съгласувани и одобрени части на проекта : Архитектура
Конструкция, ЗБГТ и Понзриг Безопасност, Ел,
и конструктивно стенови и 32 отряд

Съгласуване с контролни органи :

Разрешение за строеж : №8 от 06.02.2015 год

Протокол за откриване на строителна площадка : Не е
представен

Протокол за определяне на строителна линия и ниво : Не е
представен

Заповедна книга : Не е представен



6701 с. Черноочене обл. Кърджали; тел: +359 3691/6225, +359 3691/6227, факс: +359 3691/6265

ЕИК: BG 000 236 164; <http://www.chernoochene.com> e-mail: obshtina_chernoochene@abv.bg

Сертифицирани системи по управление на качеството и околната среда EN ISO 9001:2008 и EN ISO 14001:2001



ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Допускат се съществени отклонения от одобрения проект и изданата Разрешение за строеж № 8 от 06.02.2015 год. по предложение от № 21.154, Ал. 2, Т. 1, 4 и 5 от ЗЧТ, като пристройката е изпълнена с Н-360. Размери - 16,70м/5,25м и 7,40м/2,50м. Виеето одобрена пристройка с размери 14,35/5,52м. Изпълнената пристройка в/у пристройката е 22 ст. от съществуващата сграда с Н-350. Размери - 16,70м/5,25м, 7,40м/2,50м и 7,85м/16,70м. В/у съществуващата сграда. По пристройката с размери 7,40м/2,50м е изпълнен подменен етаж и етажиче към него с размери 6,90м/2,50м. Изпълнен е подпорна стена с височина 2,20м, и еркер към нея с размери 3,00м/1,00м. За които няма строителни книжа. С подпорната стена и еркера е излязла през уличната регулация с която е каруцата габарита на улицата. За подпорната стена е изграден изсип с дебелина 2,00м. За което няма одобрена вертикална планировка и е променен взишното стълбище към 3-тия по одобрен проект. С огорого по регулацията линия м/у ЧПЧ II-7 и ЧПЧ-III-8, в кв. 14 е излязла чужда границата на имота, като е стеснил стълбището към двора на вилата.

//точно описание на строежа – изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива/



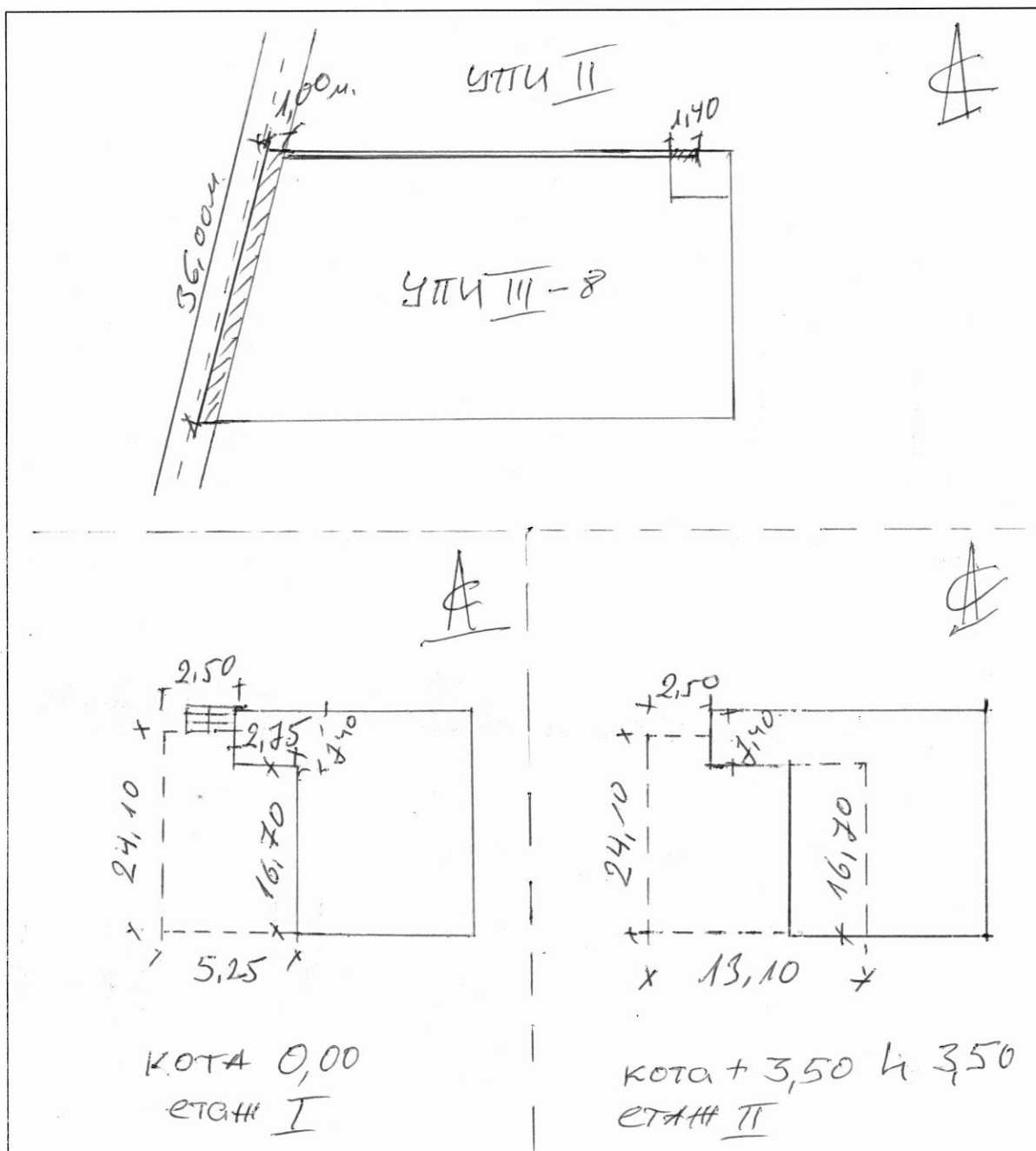
6701 с. Черноочене обл. Кърджали; тел: +359 3691/6225, +359 3691/6227, факс: +359 3691/6265
ЕНК: BG 000 236 164; <http://www.chernoochene.com> e-mail: obshtina_chernoochene@abv.bg
Сертифицирани системи по управление на качеството и околната среда EN ISO 9001:2008 и EN ISO 14001:2009



ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина /разрез/ :



6701 с. Черноочене обл. Кърджали; тел: +359 3691/6225, +359 3691/6227, факс: +359 3691/6265
ЕИК: BG 000 236 164; <http://www.chernoochene.com> e-mail: obshtina_chernoochene@abv.bg
Сертифицирани системи по управление на качеството и околната среда EN ISO 9001:2008 и EN ISO 14001:2009



ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ

Строителствата и изградените в отклонение от одобрения проект за Пристройката към ЗЗ ЛЗС и ресторантите и сградата с плати 22 ст. до 22 ст. ЗЗ и достройката и погребенията и изградените и изградените строителства, които са изградени в нарушение на предвидения с ПЧП градският на улицата и изградените строителства в урбанистическа зона

V. ПРЕДВИЖДАНЕ НА ПУП:

ЧЛ. III-8, КВ. 14 е предвиден за търговията и е търговската сграда (ресторант)

VI. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Изградените са ЗЛ. 132, АЛ. 3 от ЗУТ, ЗЛ. 154, АЛ. 2, 1, 4 и 5 от ЗУТ и ЗОС.

VII. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

и изградените

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл. 225.2 ал. 1 от ЗУТ за применяване

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра в присъствието отсъствието на собственика

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община-Черноочене, ул. Шеста №9 в 7-дневен срок, считан от 09.09 2016 г.





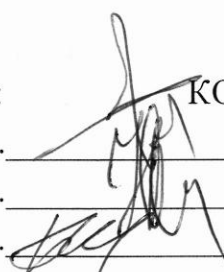
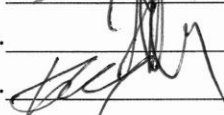
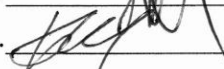
ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

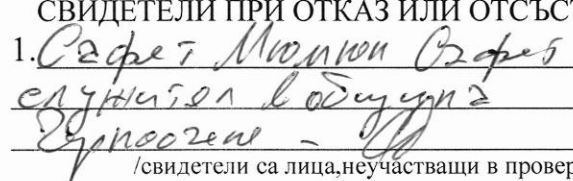
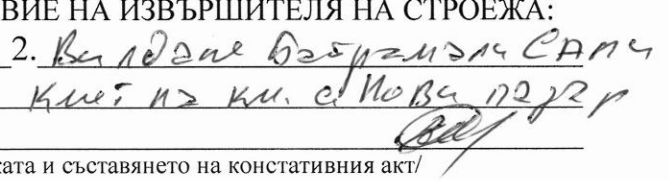
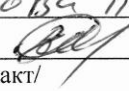
ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1. _____ /...../
2. _____ /...../
3. _____ /...../

КОНСТАТИРАЛИ:

1.  /Арх. бл. Радослав/
2.  /Иван К. Борчев/
3.  /Б. Мервет/

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1.  2. 
св. Иванова - общинска кмет на к. с. Нова пазар
Черноочене - 
- /свидетели са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт/

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес 08.09 2016 г.
в 15.00 ч. чрез залепване на строежа на: Пл. 12 2002 "Борча с Черноочене"
на таблото в Община- Черноочене.

Настоящия констативен акт получих на20..... год.

Подпис:...../...../

