

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ ЗА 2016 г.

(приета с Решение на Общински съвет-Черноочене №04 от 28.01.2016 г.; изм. и доп. с Решение №11 от 28.01.2016 г., доп. с Решение №13 от 11.02.2016 г. ; доп. с Решение №18 от 25.02.2016 г. ; доп. с Решение №23 от 25.02.2016 г.)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Черноочене за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на имуществото	20 000
2.	Отдаване под наем на земеделска земя и терени	140 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	160 000
	ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти общинска собственост	84 000

2.	Учредени вещни права	10 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	94 000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	254 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	500
2.	За оценки	3 000
3.	За обявления и др.	1 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	4 500

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА
КОНЦЕСИЯ**

№ по ред	Описание на имота
	А. ИМОТИ ВЪРХУ, КОИТО ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНО ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:
1.	Застроителен терен №1 с площ 21,75 кв.м. в УПИ V, кв. 4 по плана на с.Паничково.
2.	Застроителен терен №2 с площ 21,00 кв.м. в УПИ V, кв. 4 по плана на с.Паничково.
3.	Застроителен терен №3 с площ 21,00 кв.м. в УПИ V, кв. 4 по плана на с.Паничково.
4.	Застроителен терен №4 с площ 21,00 кв.м. в УПИ V, кв. 4 по плана на с.Паничково.
5.	Застроителен терен №5 с площ 21,75 кв.м. в УПИ V, кв. 4 по плана на с.Паничково.
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:
1.	Апартамент с №6 в „Жилищен блок”в УПИ V, кв.5 по плана на с. Комунига
2.	Неурегулиран поземлен имот с пл. сн. №8 с площ 350 кв.м в с. Яворово
3.	УПИ I в кв. 19, пл.сн. № 79 с площ 2 290,00 кв.м. по плана на с. Свободиново, общ. Черноочене, застроен с едноетажна масивна сграда с площ 264,00 кв.м. и обособен склад с площ 31,00 кв.м.
4.	Поземлен имот с пл.сн. №70 по плана на с. Безводно с площ 1067,00кв.м.
5.	Втори етаж с площ 152,00 кв.м. от двуетажна масивна стоманобетонна сграда в УПИ I, кв. 19, пл. сн. №176 по плана с. Комунига, общ. Черноочене.
6.	Застроен УПИ II-197, кв. 32 по плана на с. Черноочене с площ 614,00 кв. метра
7.	Застроен УПИ VI-190, кв. 31 по плана на с. Черноочене с площ 2 953,00 кв. метра

8.	Застроен ПИ 000584.2 землище с. Соколите с площ 372,00 кв. метра
9.	Застроен ПИ 000584.3 землище с. Соколите с площ 260,00 кв. метра
10.	Застроен ПИ 000584.4 землище с. Соколите с площ 1 652,00 кв. метра

***В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА
ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ:***

1.	<i>Стопански навес с площ 408,00 кв.м. с пл. сн. №14, кв. 8 в с. Паничково</i>
2.	<i>Стопански навес с площ 385,00 кв.м. в УПИ IV с пл. сн. №177, кв. 27 в с. Черноочене</i>

Земеделски земи под наем за срок от 10 години:

№	землище	имот №	категория	Площ /дка/
1	Пчеларово	077001	V	9,492
2	Габрово	085081	IX	10,704
3	Патица	018002	VIII	15,324
4	Даскалово	024002	VIII	10,672
5	Дядовско	011356	IX	21,296
6	Ябълчени	001025	VIII	31,375
7	Верско	000101	VIII	11,499
8	Габрово	013038	IX	49,337
9	Габрово	084058	IX	19,954
10	Габрово	081006	IX	38,134
1	Габрово	013038	IX	49,337
2	Габрово	084058	IX	19,954
3	Дядовско	011761	VIII	3,000

Земеделски земи под наем за срок от 5 години:

№	землище	имот №	категория	Площ /дка/
1	Свободиново	000217	VIII	26,296
2	Свободиново	000389	VIII	63,446
3	Верско	000032	VIII	32,159
4	Черна нива	004159	IX	20,547
6	Минзухар	001029	V	4,985

7	Минзухар	001235	V	5,226
8	Минзухар	001016	V	3,458
9	Минзухар	001213	V	1,111
10	Верско	000108	VIII	6,289
11	Бакалите	002090	IX	11,758
1	Петелово	010077	V	12,270
2	Бакалите	002090	IX	11,758

Земеделски земи под наем за срок от 1 година:

№	землище	имот №	категория	Площ /дка/
1.1	Габрово	081047	IX	4,244
1.2	Габрово	084039	IX	1,293
1.3	Габрово	085067	IX	3,131
1.4	Габрово	085013	IX	1,264
1.5	Габрово	003049	IX	6,837
1.6	Габрово	003051	IX	2,000
1.7	Габрово	086079	VIII	5,202
1.8	Габрово	082033	IX	2,618
1.9	Габрово	084040	IX	6,390
1.10	Габрово	002021	IX	9,498
1.11	Габрово	013013	IX	5,303
1.12	Габрово	013016	IX	6,169
1.13	Габрово	013025	IX	8,238
1.14	Габрово	086071	VIII	2,986
1.15	Габрово	077005	IX	3,356
1.16	Габрово	022012	IX	9,071
1.17	Габрово	085034	IX	4,613
1.18	Габрово	085067	IX	3,131
1.19	Габрово	085065	IX	1,090

1.20	Габрово	013066	IX	10,682
1.21	Габрово	015006	IX	12,463
1.22	Габрово	013021	IX	26,662
2.1	Паничково	002179	VIII	1,051
2.2	Паничково	001076	IX	4,491
2.3	Паничково	001063	IX	1,458
2.4	Паничково	001016	IX	1,741
2.5	Паничково	001017	IX	1,479
2.6	Паничково	001033	IX	2,791
2.7	Паничково	001038	IX	3,430
2.8	Паничково	001091	IX	1,516
2.9	Паничково	001023	IX	1,355
2.10	Паничково	001005	IX	1,118
3.1	Яворово	010795	IX	5,833
4.1	Безводно	010712	IX	2,671
5.1	Свободиново	000256	VIII	8,707
5.2	Свободиново	000054	VIII	9,160
5.3	Свободиново	000034	VIII	5,500
6.1	Патица	001035	IV	2,736
7.1	Черна нива	006547	IX	2,154
7.2	Черна нива	005509	IX	1,810
7.3	Черна нива	005510	IX	2,579
7.4	Черна нива	005511	IX	1,014
7.5	Черна нива	005505	IX	0,414
8.1	Железник	012025	VIII	2,349
8.2	Железник	012240	VIII	1,280
9.1	Ново селище	001048	IX	1,045
10.1	Бели вир	000346	VIII	0,956
10.2	Били вир	000340	VIII	1,274

11.1	Даскалово	009611	VIII	6,091
11.2	Даскалово	005601	VIII	0693
11.3	Даскалово	004708	VIII	0,157
12.1	Лясково	009102	VI	4,886
12.2	Лясково	014025	VI	7,290
12.3	Лясково	021001	VI	3,530
12.4	Лясково	021026	VI	2,327
12.5	Лясково	001037	IX	6,385
12.6	Лясково	001043	IX	4,645
12.7	Лясково	001036	IX	8,005
12.8	Лясково	001042	IX	6,000
12.9	Лясково	001039	IX	7,550
12.10	Лясково	001040	IX	3,978
12.11	Лясково	001041	IX	6,698
12.12	Лясково	001035	IX	9,262
13.1	Божурци	000238	VIII	3,640
14.1	Бостанци	000023	VIII	5,306
14.2	Бостанци	000024	VIII	1,658
15.1	Петелово	012002	V	5,506
15.2	Петелово	007194	V	2,453
16.1	Пчеларово	070002	VIII	8,257
17.1	Пряпорец	010009	VIII	1,019
18.1	Каняк	010512	IX	1,549
18.2	Каняк	010528	IX	2,161
18.3	Каняк	010246	IX	4,498
18.4	Каняк	010331	VIII	1,644
18.5	Каняк	010513	IX	13,166
1.1	Черна нива	005504	IX	4,104
1.2	Черна нива	006536	IX	1,003

1.3	Черна нива	006532	IX	1,832
2.1	Пряпорец	010422	VIII	3,224
2.2	Пряпорец	010033	VIII	0,973
2.3	Пряпорец	010053	VIII	2,687
2.4	Пряпорец	010031	VIII	1,882
3.3	Свободиново	000005	VIII	5,724
4.1	Габрово	033012	IX	6,657
4.2	Габрово	033020	IX	4,501
4.3	Габрово	079008	IX	1,485
4.4	Габрово	079028	IX	3,241
4.5	Габрово	087070	VIII	1,116
4.6	Габрово	009039	VIII	20,012
5.1	Бърза река	000017	VIII	4,633
6.1	Житница	010724	VIII	2,072
6.2	Житница	010148	VIII	5,264
7.1	Петелово	010295	V	6,312
7.2	Петелово	012005	V	5,392
7.3	Петелово	001200	V	8,919
8.1	Даскалово	005607	VIII	1,421
8.2	Даскалово	004612	VIII	2,238
9.1	Среднево	016080	VIII	7,356
9.2	Среднево	016007	VIII	2,159
10.1	Бели вир	000376	VIII	6,732
11.1	Верско	000074	VIII	5,505
11.2	Верско	000056	VIII	5,500
12.1	Безводно	011227	IX	1,265
12.2	Безводно	010739	IX	8,867
12.3	Безводно	010736	IX	1,386
12.4	Безводно	010520	IX	3,283

12.5	Безводно	010608	IX	4,823
12.6	Безводно	010676	IX	1,306
12.7	Безводно	010673	IX	2,006
12.8	Безводно	010672	IX	2,847
12.9	Безводно	010378	IX	2,221
13.1	Лясково	001030	VI	7,360
14.1	Възел	000054	VIII	3,050
15.1	Паничково	002344	VIII	2,563
1.1	Свободиново	000100	VIII	7,295
2.1	Каблешково	000002	VIII	1,638
2.2	Каблешково	000003	VIII	4,694
2.3	Каблешково	000328	VIII	0,284
3.1	Даскалово	004018	VIII	0,936
4.1	Босилица	002022	IX	3,358
4.2	Босилица	002024	IX	1,289
4.3	Босилица	005056	IX	1,911
4.4	Босилица	003017	IX	1,611
4.5	Босилица	002011	IX	6,389
5.1	Петелово	001016	IX	1,004
5.2	Петелово	001076	IX	3,034
5.3	Петелово	001102	IX	0,826
5.4	Петелово	001110	IX	0,832
5.5	Петелово	001219	V	1,699
5.6	Петелово	001230	V	1,985
5.7	Петелово	001271	V	0,920
5.8	Петелово	004070	VII	1,796
5.9	Петелово	004080	VII	7,785
5.10	Петелово	004147	V	3,075
5.11	Петелово	004180	V	1,375

5.12	Петелово	007013	V	1,997
5.13	Петелово	007025	V	2,726
5.14	Петелово	007028	V	2,001
5.15	Петелово	007033	V	0,828
5.16	Петелово	007075	V	0,500
5.17	Петелово	007143	V	2,946
5.18	Петелово	007147	V	3,756
5.19	Петелово	007154	V	1,003
5.20	Петелово	007155	V	0,651
5.21	Петелово	010019	V	1,695
5.22	Петелово	010023	V	2,063
5.23	Петелово	010047	V	2,803
5.24	Петелово	010049	V	1,199
5.25	Петелово	010066	V	1,468
5.26	Петелово	010076	V	5,018
5.27	Петелово	010083	V	1,569
5.28	Петелово	010094	V	1,614
5.29	Петелово	010146	V	0,705
5.30	Петелово	010174	V	3,475
5.31	Петелово	010178	V	1,390
5.32	Петелово	010199	V	0,725
5.33	Петелово	010215	V	1,821
5.34	Петелово	010218	V	0,566
5.35	Петелово	010254	V	2,751
5.36	Петелово	010258	V	5,722
5.37	Петелово	010288	V	2,667
5.38	Петелово	011010	V	0,489
5.39	Петелово	011013	V	1,867
5.40	Петелово	010298	V	1,000

5.41	Петелово	011289	V	4,005
5.42	Петелово	010305	V	8,386
5.43	Петелово	010226	V	2,801
5.44	Петелово	011501	V	2,313
6.1	Ночево	000418	IX	1,682
6.2	Ночево	000364	IX	4,429
6.3	Ночево	000621	IX	1,638
6.4	Ночево	000422	IX	3,170
7.1	Среднево	016082	VIII	1,911
7.2	Среднево	016051	VIII	1,610
8.1	Дядовско	011144	VIII	4,685
8.2	Дядовско	011250	VIII	7,949
9.1	Габрово	082018	IX	0,893
10.1	Безводно	011014	IX	9,136
11.1	Соколите	000515	IX	3,967
11.2	Соколите	000403	IX	4,439
11.3	Соколите	000466	IX	2,542
11.4	Соколите	000465	IX	2,993
11.5	Соколите	000417	IX	2,217
11.6	Соколите	000320	IX	2,801
11.7	Соколите	000321	IX	0,829
11.8	Соколите	000324	IX	0,296
12.1	Лясково	001020	IX	4,339
12.2	Лясково	019013	IX	4,843
13.1	Куцово	004050	III	8,157
14.1	Паничково	002248	VIII	2,863
14.2	Паничково	002314	IX	5,400
1.1	Даскалово	001627	VIII	1,630
1.2	Даскалово	001631	VIII	2,866

1.3	Даскалово	001632	VIII	3,602
1.4	Даскалово	003632	VIII	2,719
1.5	Даскалово	003616	VIII	1,228
1.6	Даскалово	003614	VIII	0,811
1.7	Даскалово	003615	VIII	0,352
1.8	Даскалово	003619	VIII	0,738
1.9	Даскалово	001635	VIII	0,432
2.1	Ночево	000138	IX	8,033
3.1	Женда	010102	VIII	3,898
3.2	Женда	010112	IX	3,620
3.3	Женда	010510	IX	1,264
3.4	Женда	010558	IX	5,454
3.5	Женда	010513	IX	1,149
3.6	Женда	010534	IX	3,400
4.1	Паничково	003058	IX	1,467
4.2	Паничково	003102	IX	1,702
4.3	Паничково	003492	IX	3,905
4.4	Паничково	003226	IX	2,540
4.5	Паничково	002142	VIII	3,471
4.6	Паничково	002343	VIII	2,983
5.1	Босилица	002037	IX	0,887
5.2	Босилица	002039	IX	2,227
6.1	Бакалите	002235	IX	3,242
6.2	Бакалите	002234	IX	3,401
6.3	Бакалите	001181	IX	6,080
7.1	Ново селище	002048	IX	2,158
8.1	Босилица	002013	IX	0.850
8.2	Босилица	002057	IX	2.249
8.3	Босилица	003016	IX	3.582

8.4	Босилица	003034	IX	2,222
8.5	Босилица	003015	IX	0,957
9.1	Ябълчени	000318	VIII	1,788
10.1	Яворово	010665	IX	3,206
11.1	Петелово	011025	V	7,558
12.1	Пряпорец	010221	VIII	2,816
13.1	Бели вир	000367	VIII	1,077
14.1	Габрово	032020	IX	2,917
14.2	Габрово	032016	IX	1,445
14.3	Габрово	087102	VIII	10,000
14.4	Габрово	001032	IX	4,299
14.5	Габрово	004004	IX	2,001
14.6	Габрово	007033	IX	9,404
14.7	Габрово	007038	IX	10,000
1.1	Небеска	000083	IX	1,800
1.2	Небеска	000014	IX	3,100
1.3	Небеска	000111	IX	5.060
2.1	Средска	0999243	IX	3,760

№	Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ:
1.	Водно-стопански обект – язовир, представляващ имот № 001040, находящ се в землището на с. Черна нива, община Черноочене, ЕКАТТЕ 80830, с площ на водоема 28,190 дка.
2.	Водно-стопански обект – водоем, представляващ имот № 000021, находящ се в землището на с. Черноочене, община Черноочене, ЕКАТТЕ 81236, с площ на водоема 44,356 дка.
3.	Водно-стопански обект – язовир, представляващ имот №001001, находящ се в землището на с. Ново селище, община Черноочене, ЕКАТТЕ 52153, с площ на водоема 24,896 дка.
4.	Водно-стопански обект – язовир, представляващ имот № 001119, находящ се в землището на с. Паничково, община Черноочене, ЕКАТТЕ 55395, с площ на водоема 45,674 дка.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2016 г. Община Черноочене няма планирани имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, по същите ще се процедира съгласно Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2016 г. Община Черноочене може да придобие поземлени имоти или части от тях, при възникване на необходимост за придобиване на имот от граждани или юридически лица, по същите ще се процедира съгласно Закона за общинската собственост.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Черноочене през 2016 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019 г.

По своята същност е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №04 от 28.01.2016 г.