



ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЧАСТИЧНА ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

На Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /приета с Решение № 71/06.08.2020 г. от протокол №05/06.08.2020 г. на Общински съвет - Черноочене/

Институция: Община Черноочене

Правно основание: чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост

Лице за въпроси: Неджатин Салим - директор на дирекция „Обща администрация“ при Община Черноочене

Телефон: 036916228

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА

След извършена съпоставка се установява, че в действащата редакция на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС) има текст, който не съответства на действащата нормативна база, а именно разпоредбата на чл.35, ал.3 от наредбата противоречи на разпоредбата на чл.67 от Закона за собствеността и чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Върховният касационен съд на Република България с приетото от него Тълкувателно решение №1 от 04.05.2012 г. по тълкувателно дело №1 по описа за 2011 г. на ОСГК е разяснил, че смисълът на понятието „упражняване на правото на строеж“, употребено в чл. 67 ЗС, когато е учредено с единен договор за част от обектите в сграда, състояща се от множество самостоятелни обекти включително и при последващо прехвърляне на правото на строеж на други лица, е изграждането на грубия строеж на сградата или съответния етап, за който е издадено разрешението за строеж.

Предвид това законово положение, действащата разпоредбата на чл.35, ал.3 от НРПУРОС, която гласи, че: Молбата по ал.2 се придружава със: документ за собственост върху построената сграда (договор за отстъпване на вещно право на строеж върху общинска земя), скица на имота с обяснителна записка, че сградата е построена в съответствие със строителните правила и норми и договора за ОПС с общината, констативен акт образец №15 за установяване годността за приемане на строежа, ако е необходимо, може да се изискват и допълнителни документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за



продажбата, необосновано ограничава собствениците, които са изградили своите сгради до етап на груб строеж върху земя – частна общинска собственост, въз основа на надлежно учредено право на строеж, съответно се снабдили с Актове за приемане на конструкцията (приложение № 14 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), съставени съобразно разпоредбата на чл.181, ал.3 от ЗУТ, да закупят земята върху която им е учредено право на строеж, в съответствие с чл.35, ал.3 от ЗОС.

С предложеното изменение и допълнение на наредбата се предвижда разпоредбата на чл.35, ал.3 от наредбата да бъде приведена в законосъобразен вид, като вместо констативен акт образец №15 за установяване годността за приемане на строежа, кандидатите за закупуване по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на земя - частна общинска собственост, представят Акт за приемане на конструкцията (приложение № 14 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), съставен съобразно чл.181, ал.3 от ЗУТ.

С приемането на предложения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, подзаконовият нормативен акт на Общински съвет – Черноочене ще бъде в съответствие с разпоредбите на висшестоящите нормативни актове, каквото е изискването на чл.8 от Закона за нормативните актове.

II. ЦЕЛИ

Целите, които се поставят с предложения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, основно се свеждат до постигане на законосъобразност, съгласно изискванията на чл.8 от Закона за нормативните актове.

III. ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ

1. Общинска администрация – Черноочене.
2. Граждани и юридически лица, които притежават законно построени сгради върху земя – частна общинска собственост.

IV. ВАРИАНТИ НА ДЕЙСТВИЕ ОТНОСНО ПРЕДЛОЖЕНАТА НАРЕДБА

Предложеният проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, следва да се разглежда в два възможни варианта - „Без намеса”, при който проектът за изменение не се приема, и втори вариант - приемане на предложения проект за изменение.

Приемането на наредбата за изменение и допълнение изпълнява законово изискване на чл.8 от ЗНА, а именно общинският съвет да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение, поради което алтернативен вариант не е възможен.

V. РАЗХОДИ

Не са необходими допълнителни финансови или други средства, както и ангажиране на допълнителен човешки ресурс за прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

VI. НЕГАТИВНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ОТ ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБАТА

Приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, не предвижда негативни икономически, социални и финансови въздействия за заинтересованите страни.

Не се предвиждат рискове от приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

VII. ПОЛЗИ ОТ ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБАТА

Приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост ще позволи на общината да избегне евентуални съдебни спорове със заинтересованите страни.

VIII. АДМИНИСТРАТИВНА ТЕЖЕСТ, СТРУКТУРНИ ПРОМЕНИ, РЕГИСТРИ

С предложението проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, не се променя административната тежест за община Черноочене и не се налага реструктуриране на общинската администрация.

VIII. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ЦЯЛОСТНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО НА НАРЕДБАТА

Предложената Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост не попада в

хипотезите на чл.20, ал.3 от Закона за нормативните актове, нито естеството ѝ изисква прилагането на чл.20, ал.4 от Закона за нормативните актове, поради което не е необходимо изготвянето на цялостна оценка на въздействието на наредбата за изменение и допълнение.

IX. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НОРМАТИВНАТА УРЕДБА. СЪОТВЕТСТВИЕ С БЪЛГАРСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Предложената на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост е синхронизирана с действащата редакция на чл.67, ал.1 от Закона за собствеността и е в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, и с приложимото европейско законодателство.

X. ОБЩЕСТВЕНИ КОНСУЛТАЦИИ

На основание чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост следва да бъде публикуван за обществени консултации за срок от 30 дни на официалната интернет страница на община Черноочене.

В посочения срок всички заинтересовани лица могат да правят писмени предложения по проекта и да изложат своите писмени становища и коментари на следния e-mail: obshtina_chernoochene@abv.bg или деловодството на Община Черноочене на адрес: с. Черноочене, ул. „Шеста“ №9, обл. Кърджали.

При обществените консултации следва да намерят отговор следните въпроси:

1. Други предложения и коментари извън зададените в проекта теми?

Справката за отразените становища, предложения и коментари, получени в резултат на проведените обществени консултации, ще бъде публикувана на интернет страница на община Черноочене.

Тази оценка на въздействието аргументирано представя вероятните ефекти от предложената Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

Изготвил:

/ Неджатин Салим - директор
дирекция „Обща администрация“ /