



# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ЧЕРНООЧЕНЕ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АЙДЪН АРИФ ОСМАН  
Кмет на Община Черноочене

**Относно:** Проект на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Черноочене за 2023 година.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023 година, общинският съвет приема годишна Програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, продажба и учредяване право на строеж.

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Уважаеми Госпожи и Господа общински съветници, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост на ОбС – Черноочене, предлагам за обсъждане и одобрение на приложения към докладната записка проект на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Черноочене за 2023 година.





# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Приложение: Проект на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Черноочене за 2023 година.

Предвид изложеното предлагам на Общинския съвет да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, ОбС - Черноочене приема Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в община Черноочене за 2023 година.

Изготвил:

Ст. спец. „ОС”

/Шафер Ахмед/

Съгласували:

Юриисконсулт:

/Наим Реджеб/

Директор –  
дирекция “ОА”:

/Неджатин Салим/

С уважение,

**АЙДЪН ОСМАН**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**





# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Проект!

## ПРОГРАМА

**ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА  
ЧЕРНООЧЕНЕ ЗА 2023 г.**

*(приета с Решение на Общински съвет - Черноочене № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023 г.)*





# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Черноочене за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, продажба и учредяване право на строеж.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за придобиване.

## II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b>От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
1.	Отдаване под наем на имуществото	38 000
2.	Отдаване под наем на земеделска земя и терени	214 000
	<b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b>	<b>252 000</b>
	<b>От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
1.	Продажба на имоти общинска собственост	146 000
2.	Учредени вещни права	10 000
	<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	<b>156 000</b>
	<b>Всичко ПРИХОДИ</b>	<b>408 000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	20 000
2.	За оценки	6 000
3.	За обявления и др.	10 000
	<b>Всичко РАЗХОДИ</b>	<b>36 000</b>





# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

## III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА И УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СРОЕЖ

№ по ред	Описание на имотите
№	<b>А. ИМОТИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ:</b>
1	Застроителен терен №1 с площ 21,75 кв. м. в УПИ V, кв. 4 по плана на с. Паничково.
2	Застроителен терен №2 с площ 21,00 кв. м. в УПИ V, кв. 4 по плана на с. Паничково.
3	Застроителен терен №3 с площ 21,00 кв. м. в УПИ V, кв. 4 по плана на с. Паничково.
4	Застроителен терен №4 с площ 21,00 кв. м. в УПИ V, кв. 4 по плана на с. Паничково.
5	Застроителен терен №5 с площ 21,75 кв. м. в УПИ V, кв. 4 по плана на с. Паничково.
	<b>Б. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА И ДМА:</b>
1	Незастроен УПИ II в кв. 19 с площ 739,42 кв.м. по плана на с. Житница.
2	Урегулиран поземлен имот XIV-30, кв. 7 с площ 670 кв. м. по КРП на с. Лясково.
3	Неурегулиран поземлен имот с пл. сн. №8 с площ 350 кв. м. в с. Яворово.
4	Поземлен имот с пл. сн. №70 по плана на с. Безводно с площ 1067 кв. м.
5	Незастроен ПИ с пл.сн. №86 в кв.13 с площ 1200 кв.м. по плана на с. Свободиново.
6	Незастроен ПИ с пл.сн. №87 в кв.13 с площ 1660 кв. м. по плана на с. Свободиново
7	Застроен урегулиран поземлен имот VI в кв. 2 с площ 903 кв. м. по плана на с. Драганово.
8	Незастроен урегулиран поземлен имот VII в кв. 2 с площ 1190 кв. м. по плана на с. Драганово.
9	Незастроен урегулиран поземлен имот X, кв.2 с площ 999 кв. м. по плана на с. Драганово.
10	Незастроен урегулиран поземлен имот XI, кв. 2 с площ 916 кв. м. по плана на с. Драганово.
11	Незастроен урегулиран поземлен имот XII, кв. 2, с площ 1547 кв. м. по плана на с. Драганово.
12	Незастроен урегулиран поземлен имот XIII, кв. 2 с площ 1252 кв. м. по плана на с. Драганово.
13	Незастроен урегулиран поземлен имот XIV, кв. 2 с площ 1418 кв. м. по плана на с. Драганово.
14	Незастроен урегулиран поземлен имот XVI, кв. 2 с площ 617 кв. м. по плана на с. Драганово.
15	Незастроен урегулиран поземлен имот III, кв. 37 с площ 460 кв. м. по плана на с. Комунига.





# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

16	Поземлен имот идентификатор 67893.600.625, с площ 2970 кв. м. по КККР на с. Соколите.
17	Поземлен имот идентификатор 67893.600.626, с площ 1872 кв. м. по КККР на с. Соколите.
18	Поземлен имот идентификатор 67893.600.628, с площ 3323 кв. м. по КККР на с. Соколите.
19	Поземлен имот идентификатор 67893.600.629, с площ 2454 кв. м. по КККР на с. Соколите.
20	Незастроен УПИ III-75 в кв. 10, пл. сн. №75 с площ 647 кв. м. по ПУП на с. Бели вир, мах. Повиен.
21	Незастроен УПИ IV-75 в кв. 10, пл. сн. №75 с площ 647 кв.м. по ПУП на с. Бели вир, мах. Повиен.
22	Незастроен УПИ II в кв. 1 с площ 644 кв.м. по ПУП на с. Йончово.

## ***В. ИМОТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ:***

1	Недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 81236.502.40.3 със застроена площ 24 кв.м., находяща се поземлен имот с идентификатор 81236.502.40 по КККР на с. Черноочене.
2	Недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 81236.502.40.2 със застроена площ 25 кв.м., находяща се поземлен имот с идентификатор 81236.502.40 по КККР на с. Черноочене.
3	Едноетажна масивна сграда с пл.сн. №232 със застроена площ 40 кв. м, състояща се от две стаи, находяща се в УПИ I, кв. 28 по плана на с. Житница.
4	Обект /стая/ №3 в сграда с идентификатор 81236.502.2.1 с площ от 19,92 кв.м. по КККР на с. Черноочене.
5	Обект /стая/ №4 в сграда с идентификатор 81236.502.2.1 с площ от 32,42 кв.м. по КККР на с. Черноочене.
6	Обект /стая/ №5 в сграда с идентификатор 81236.502.2.1 с площ от 19,10 кв.м. по КККР на с. Черноочене.

## ***Г. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ:***

№	Землище	Поземлен имот с идентификатор	Категория	Площ /кв.м./
---	---------	-------------------------------	-----------	--------------

### ***а/ За отдаване под наем за срок от 1 година:***

1.1	Бакалите	02261.1.210	9	1572
1.2	Бакалите	02261.1.209	9	2409
1.3	Бакалите	02261.1.206	9	1741
1.4	Бакалите	02261.2.32	9	2711
1.5	Бакалите	02261.1.188	9	536
1.6	Бакалите	02261.1.187	9	562
1.7	Бакалите	02261.2.22	9	2031
1.8	Бакалите	02261.2.142	9	2534
1.8	Бакалите	02261.2.239	9	3548





# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

1.9	Бакалите	02261.2.174	9	2935
1.10	Бакалите	02261.2.172	9	2306
1.11	Бакалите	02261.2.205	9	2059
1.12	Бакалите	02261.2.55	9	7101
1.13	Бакалите	02261.2.235	9	3242
1.14	Бакалите	02261.2.234	9	3401
1.15	Бакалите	02261.1.181	9	6079
2.1	Босилица	05712.2.47	9	1950
2.2	Босилица	05712.2.32	9	3096
2.3	Босилица	05712.2.35	9	1838
2.4	Босилица	05712.2.37	9	887
2.5	Босилица	05712.2.39	9	2227
3.1	Каняк	36066.10.314	9	1409
3.2	Каняк	36066.10.176	8	5165
3.3	Каняк	36066.10.941	9	3829
3.4	Каняк	36066.10.806	9	3758
4.1	Даскалово	20167.4.63	8	652
4.2	Даскалово	20167.2.619	8	1668
4.3	Даскалово	20167.4.708	8	157
4.4	Даскалово	20167.4.709	8	480
4.5	Даскалово	20167.5.620	8	688
4.6	Даскалово	20167.3.622	8	647
4.7	Даскалово	20167.4.737	8	706
5.1	Йончово	34117.10.392	9	2541
5.2	Йончово	34117.10.412	9	3855
5.3	Йончово	34117.10.566	9	2490
5.4	Йончово	34117.10.579	9	2026
5.5	Йончово	34117.10.577	9	3270
5.6	Йончово	34117.10.576	9	514
5.7	Йончово	34117.10.375	9	1173
6.1	Черна нива	80830.5.504	9	4104
6.2	Черна нива	80830.2.62	9	5348
6.3	Черна нива	80830.5.512	9	5526
6.4	Черна нива	80830.6.518	9	3471
6.5	Черна нива	80830.6.504	9	1197
6.6	Черна нива	80830.6.553	9	3682
6.7	Черна нива	80830.7.513	9	5016
6.8	Черна нива	80830.6.512	9	2062
6.9	Черна нива	80830.6.510	9	1499
6.10	Черна нива	80830.6.528	9	1248
6.11	Черна нива	80830.6.527	9	1956
6.12	Черна нива	80830.5.509	9	1810
6.13	Черна нива	80830.5.510	9	2579
6.14	Черна нива	80830.5.511	9	1014
6.15	Черна нива	80830.5.505	9	414
6.16	Черна нива	80830.5.537	9	2874
6.17	Черна нива	80830.6.547	9	2153
6.18	Черна нива	80830.2.56	9	1371







# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

6.19	Черна нива	80830.2.46	9	1793
6.20	Черна нива	80830.5.526	9	1981
6.21	Черна нива	80830.5.527	9	859
6.22	Черна нива	80830.6.552	9	1597
6.23	Черна нива	80830.6.548	9	1958
6.24	Черна нива	80830.1.129	9	3721
6.25	Черна нива	80830.1.127	9	2286
6.26	Черна нива	80830.5.507	9	3452
7.1	Новоселище	52153.2.26	9	4273
7.2	Новоселище	52153.1.48	9	1044
7.3	Новоселище	52153.1.67	9	2114
7.4	Новоселище	52153.2.48	9	2157
7.5	Новоселище	52153.1.19	9	1238
7.6	Новоселище	52153.2.35	9	1548
8.1	Дядовско	24774.11.816	8	6540
8.2	Дядовско	24774.11.16	9	2585
8.3	Дядовско	24774.11.657	8	1393
8.4	Дядовско	24774.11.656	8	623
8.5	Дядовско	24774.11.678	8	3308
8.6	Дядовско	24774.11.693	8	1098
8.7	Дядовско	24774.11.694	8	1234
8.8	Дядовско	24774.11.663	8	2511
8.9	Дядовско	24774.11.435	8	4968
8.10	Дядовско	24774.11.377	8	1526
8.11	Дядовско	24774.11.376	8	1691
8.12	Дядовско	24774.11.373	8	929
8.13	Дядовско	24774.11.419	8	1587
8.14	Дядовско	24774.11.426	8	1176
8.15	Дядовско	24774.11.51	8	1673
8.16	Дядовско	24774.11.66	8	1492
8.17	Дядовско	24774.11.88	8	1549
8.18	Дядовско	24774.11.164	8	1544
8.19	Дядовско	24774.11.201	8	1001
8.20	Дядовско	24774.11.245	9	8259
8.21	Дядовско	24774.11.263	8	2512
8.22	Дядовско	24774.11.335	9	1006
8.23	Дядовско	24774.11.408	8	965
8.24	Дядовско	24774.11.437	8	322
8.25	Дядовско	24774.11.439	8	527
8.26	Дядовско	24774.11.602	8	3950
8.27	Дядовско	24774.11.604	8	2706
8.28	Дядовско	24774.11.606	8	1581
8.29	Дядовско	24774.11.618	8	1581
8.30	Дядовско	24774.11.620	8	4152
8.31	Дядовско	24774.11.622	8	2447
8.32	Дядовско	24774.11.630	8	1591
8.33	Дядовско	24774.11.646	9	1654
9.1	Габрово	14221.86.71	8	2986







# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

9.2	Габрово	14221.86.70	8	1482
9.3	Габрово	14221.79.8	9	1485
9.4	Габрово	14221.79.28	9	3214
9.5	Габрово	14221.7.58	9	1463
9.6	Габрово	14221.7.52	9	5000
9.7	Габрово	14221.9.35	9	1800
9.8	Габрово	14221.85.70	9	3424
9.9	Габрово	14221.85.36	9	816
10.1	Безводно	03188.10.356	9	2148
10.2	Безводно	03188.10.292	9	2283
10.3	Безводно	03188.10.538	9	397
10.4	Безводно	03188.10.619	9	673
10.5	Безводно	03188.10.545	9	1086
10.6	Безводно	03188.10.765	9	782
10.7	Безводно	03188.10.614	9	915
10.8	Безводно	03188.10.420	9	541
10.9	Безводно	03188.10.483	9	1781
11.1	Бърза река	07472.500.179	4	4648
11.2	Бърза река	07472.500.176	4	3542
11.3	Бърза река	07472.500.177	4	1572
11.4	Бърза река	07472.500.246	4	807
11.5	Бърза река	07472.500.244	4	1501
11.6	Бърза река	07472.500.197	4	9427
11.7	Бърза река	07472.500.164	4	4705
11.8	Бърза река	07472.500.216	4	1156
11.9	Бърза река	07472.500.217	4	1596
11.10	Бърза река	07472.500.193	4	992
11.11	Бърза река	07472.500.194	4	2071
11.12	Бърза река	07472.500.195	4	3344
11.13	Бърза река	07472.500.202	4	5234
11.14	Бърза река	07472.500.203	4	802
11.15	Бърза река	07472.500.211	4	661
11.16	Бърза река	07472.500.342	4	2737
11.17	Бърза река	07472.500.332	4	1670
11.18	Бърза река	07472.500.174	4	8026
12.1	Бели вир	03410.10.376	8	6736
12.2	Бели вир	03410.10.194	8	2566
13.1	Комунига	38176.2.602	9	5232
13.3	Комунига	38176.7.625	9	975
13.4	Комунига	38176.7.522	9	1602
13.5	Комунига	38176.4.730	9	7290
13.6	Комунига	38176.5.637	8	1155
13.7	Комунига	38176.7.561	9	5075
13.8	Комунига	38176.7.632	9	2695
13.9	Комунига	38176.7.537	9	2102
13.10	Комунига	38176.7.634	9	901
13.11	Комунига	38176.7.536	9	2957
13.12	Комунига	38176.7.563	9	2911





# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

13.13	Комунига	38176.7.630	9	7178
13.14	Комунига	38176.7.656	9	3497
13.15	Комунига	38176.7.642	9	7354
13.16	Комунига	38176.7.641	9	1572
13.17	Комунига	38176.7.638	9	4319
13.18	Комунига	38176.7.635	9	3974
13.19	Комунига	38176.7.553	9	630
13.20	Комунига	38176.7.647	9	559
13.21	Комунига	38176.7.550	9	771
13.22	Комунига	38176.7.564	9	7887
14.1	Железник	29132.12.118	8	4368
14.2	Железник	29132.1.12.119	8	6910
14.3	Железник	29132.1.12.86	8	2443
14.4	Железник	29132.1.12.103	8	7930
14.5	Железник	29132.11.106	8	2259
15.1	Божурци	05089.10.216	8	4387
15.2	Божурци	05089.10.447	8	5881
15.3	Божурци	05089.10.431	8	3704
16.1	Небеска	51192.10.83	9	1937
16.2	Небеска	51192.10.28	9	3891
16.3	Небеска	51192.10.32	9	1532
16.4	Небеска	51192.10.34	9	668
16.5	Небеска	51192.1.37	9	574
16.6	Небеска	51192.1.15	9	973
16.7	Небеска	51192.1.5	9	6630
16.8	Небеска	51192.1.25	9	2682
17.1	Водач	11613.10.232	8	1503
17.2	Водач	11613.10.435	9	1294
17.3	Водач	11613.10.222	8	1539
17.4	Водач	11613.10.427	9	1619
17.5	Водач	11613.10.517	9	5142
17.6	Водач	11613.10.574	9	4774
17.7	Водач	11613.10.556	9	5141
18.1	Житница	29461.10.248	8	7190
18.2	Житница	29461.10.720	8	1647
18.3	Житница	29461.10.42	8	2746
18.4	Житница	29461.10.781	8	5847
18.5	Житница	29461.10.273	8	1045
18.6	Житница	29461.10.272	8	1057
18.7	Житница	29461.10.313	8	1686
18.8	Житница	29461.10.242	4	4712
18.9	Житница	29461.10.520	8	789
18.10	Житница	29461.10.519	8	1992
18.11	Житница	29461.10.622	8	5603
18.12	Житница	29461.10.621	8	7486
18.13	Житница	29461.10.20	9	5101
19.1	Пчеларово	58829.155.8	7	587
19.2	Пчеларово	58829.166.5	7	5800





# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

19.3	Пчеларово	58829.160.25	5	4000
19.4	Пчеларово	58829.155.13	7	5220
19.5	Пчеларово	58829.172.12	5	7541
20.1	Паничково	55395.2.158	8	2818
20.2	Паничково	55395.2.156	8	1384
20.3	Паничково	55395.2.101	8	1909
20.4	Паничково	55395.2.344	8	2563
20.5	Паничково	55395.3.186	9	3190
20.6	Паничково	55395.2.47	8	3752
21.1	Соколите	67893.502.268	9	1101
21.2	Соколите	67893.502.403	9	4439
21.3	Соколите	67893.502.417	9	2216
21.4	Соколите	67893.502.320	9	2801
21.5	Соколите	67893.502.321	9	829
21.6	Соколите	67893.502.324	9	296
22.1	Пряпорец	58731.10.33	8	973
22.2	Пряпорец	58731.10.53	8	2686
23.1	Среднево	68415.16.80	8	7299
23.2	Среднево	68415.16.7	8	2159
24.1	Минзухар	48307.32.11	7	4997
24.2	Минзухар	48307.32.15	7	5256
25.3	Минзухар	48307.1.35	5	5226
25.4	Минзухар	48307.1.16	5	3457
25.5	Минзухар	48307.1.13	5	1111
26.1	Ябълчени	87103.1.193	8	3382
27.1	Верско	10700.6.108	8	6288
28.1	Каблешково	35047.8.155	8	3887
28.2	Каблешково	35047.8.167	8	3038
28.3	Каблешково	35047.8.253	8	2650
28.4	Каблешково	35047.8.252	8	2319
28.5	Каблешково	35047.8.5	8	1840
29.1	Яворово	87165.10.342	9	1565
29.2	Яворово	87165.10.378	9	4856
30.1	Женда	29252.10.102	8	3898
30.2	Женда	29252.10.532	9	3351
30.3	Женда	29252.10.613	9	1895
31.1	Драганово	23114.500.119	8	1300
31.2	Драганово	23114.500.251	8	2447
31.3	Драганово	23114.500.212	8	9622
31.4	Драганово	23114.500.214	8	3112
31.5	Драганово	23114.500.243	8	1856
31.6	Драганово	23114.500.458	8	3410
31.7	Драганово	23114.500.149	8	2540
31.8	Драганово	23114.500.175	8	7513
31.9	Драганово	23114.500.120	8	4151
31.10	Драганово	23114.500.297	8	3259
31.11	Драганово	23114.500.290	8	4629
32.1	Ночев	52372.600.526	6	819





# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

32.2	Ночево	52372.600.528	6	573
33.1	Бостанци	057791.501.23	8	5302
33.2	Бостанци	057791.500.29	8	1659
34.1	Куцово	40796.3.63	9	1685
35.1	Черноочене	81236.4.466	4	1354
35.2	Черноочене	81236.4.156	4	6257
35.3	Черноочене	81236.4.566	4	8055
35.4	Черноочене	81236.4.623	8	8700
35.5	Черноочене	81236.4.110	4	3585
35.6	Черноочене	81236.4.561	4	9582
35.7	Черноочене	81236.4.459	4	8897
35.8	Черноочене	81236.3.453	4	6022
35.9	Черноочене	81236.3.445	4	3020

*б/ Мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване:*

№	Землище	Имоти /бр./	Пасища Площ /дка/	Имоти /бр./	Ливади Площ /дка/
1	Бакалите	68	564,507	2	5,112
2	Безводно	112	722,995	41	187,31
3	Бели вир	119	2390,124	1	14,244
4	Беснурка	8	81,515	0	0,000
5	Божурци	108	342,042	25	43,300
6	Боровско	42	425,659	0	0,000
7	Босилица	19	321,183	0	0,000
8	Бостанци	40	137,012	0	0,000
9	Бърза река	18	271,719	0	0,000
10	Верско	25	216,817	0	0,000
11	Водач	97	973,416	1	3,000
12	Вождово	17	53,636	3	4,119
13	Войново	18	97,985	0	0,000
14	Възел	22	235,731	0	0,000
15	Габрово	150	3173,583	82	352,635
16	Даскалово	63	730,694	0	0,000
17	Драганово	50	417,091	25	43,368
18	Дядовско	69	768,908	0	0,000
19	Железник	59	546,630	6	5,966
20	Женда	119	1325,832	16	96,638
21	Житница	98	1224,975	0	0,000
22	Йончово	97	1281,744	7	37,072
23	Каблешково	37	182,222	0	0,000
24	Каняк	99	776,706	1	18,568
25	Комунига	67	4180,502	70	1199,784
26	Куцово	16	461,706	0	0,000
27	Лясково	116	876,288	0	0,000
28	Минзухар	119	1077,658	4	16,675
29	Мурга	62	345,778	0	0,000
30	Небеска	32	550,936	6	114,602





# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

31	Новоселище	22	288,566	1	12,157
32	Ночево	95	1123,385	13	89,376
33	Паничково	209	969,757	6	16,915
34	Патица	31	766,744	0	0,000
35	Петелово	79	778,807	4	13,498
36	Пряпорец	67	293,796	13	7,286
37	Пчеларово	359	4055,128	1	6,595
38	Русалина	16	955,092	0	0,000
39	Свободиново	40	783,674	1	27,178
40	Соколите	90	941,524	7	38,637
41	Среднево	30	129,386	2	4,620
42	Средска	39	340,005	1	1,153
43	Стражница	14	563,991	0	0,000
44	Черна нива	52	569,691	2	9,162
45	Черноочене	54	277,248	1	10,404
46	Ябълчени	30	158,971	0	0,000
47	Яворово	145	1492,972	3	60,806
	<b>ОБЩО:</b>	<b>3338</b>	<b>39244,331</b>	<b>345</b>	<b>2440,180</b>

Забележка: Описание на имотите по землища, по номера, категория и площ се намират при ст.сп. „ОС“.

#### IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

При постъпване на предложения до кмета на общината за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, по същите ще се процедира съгласно Закона за общинската собственост.

#### V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2023 г. Община Черноочене може да придобие поземлени имоти или части от тях, при възникване на необходимост за придобиване на имот от граждани или юридически лица, по същите ще се процедира съгласно Закона за общинската собственост.

#### VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Черноочене през 2023 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023 г.

По своята същност Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023 г.

