



# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изм.№.....

.....2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЧЕРНООЧЕНЕ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*от Айдън Ариф Осман  
Кмет на Община Черноочене*

**Относно:** *Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Черноочене*

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 24а, ал. 7 от ЗСПЗЗ, и чл. 88, ал.3 от НРПУРОС на Общински съвет - Черноочене, общински съвет определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една стопанска година без търг или конкурс.

В изпълнение на посочената разпоредба предлагам да бъдат определени като маломерни, имотите от общинския поземлен фонд, описани в настоящата докладна записка.

Моля, предвид изложеното Общинският съвет – с. Черноочене да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, и чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, и чл. 88, ал. 3 от НРПУРОС на Общински съвет – Черноочене:

### РЕШИ :

1. Определя следните маломерни имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Черноочене, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс за стопанска 2021/2022 година:

№	землище	имот №	категория	Площ /дка/
1.1	Лясково	025050	8	1,001
1.2	Лясково	020005	6	0,997
1.3	Лясково	021022	6	1,000
1.4	Лясково	021023	6	0,543
1.5	Лясково	009094	6	0,987
1.6	Лясково	010029	6	1,958
1.7	Лясково	014019	6	4,101
1.8	Лясково	009067	6	1,762
2.1	Паничково	002150	8	1,366
2.2	Паничково	002152	8	1,401
2.3	Паничково	002153	8	1,755



# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

2.4	Паничково	002157	8	3,482
2.5	Паничково	008717	9	4,282
3.1	Дядовско	011016	9	2,585
4.1	Йончево	000433	9	2,470
4.2	Йончево	000355	9	1,583
4.3	Йончево	000355	9	1,061
4.4	Йончево	000305	9	5,336
4.5	Йончево	000493	9	2,236
5.1	Габрово	003049	9	6,837
5.2	Габрово	003051	9	2,000
5.3	Габрово	086079	8	5,202

2. Възлага на кмета на Община Черноочене да предостави под наем на желаещите за ползване, по реда на подаване на заявленията.

Изготвил:

Ст. спец. „ПС”

/Йордан Георгиев/

Съгласували:

Юриконсулт:

/Наим Реджеб/

Директор-дирекция “ОА”:

/Неджатин Салим/

С уважение,

**АЙДЪН ОСМАН**

*Кмет на Община Черноочене*



# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

---

Изх.№.....

.....2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С. ЧЕРНООЧЕНЕ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*от Айдын Ариф Осман  
Кмет на Община Черноочене*

**Относно:** Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водоем публична общинска собственост в землището на с. Пчеларово чрез предоставянето му под наем.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за водите (ЗВ) публична общинска собственост са водите и водните обекти, когато са разположени на земи - общинска собственост, в това число естествените извори, езера и язовири, включително и прилежащите им съоръжения и събирателни деривации. В § 12 от ПЗР на Закона за водите се постановява, че в общините, на чиято територия има язовири - публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общинския съвет приема решение за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовириите чрез предоставянето им под наем.

Във връзка с това предлагам Общински съвет - Черноочене да приеме решение за откриване на процедура за изборна оператор на язовирна стена за водоем публична общинска собственост, находящ се в землището на с. Пчеларово.

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ



# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

## ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с §12, точка 2 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ бр.103/29.11.2013 г.), Общински съвет – Черноочене

### Р Е Ш И :

**I.** Дава съгласие да бъде открита процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на воден обект публична общинска собственост чрез предоставянето му под наем :

– Воден обект с идентификатор 58829.127.324 с площ 1951 кв. м., в землището на с.Пчеларово , при начална годишна наемна цена 65,55 лв. без ДДС.

**II.** Упълномощава Кмета на общината да предприеме необходимите действия за избор на оператор чрез провеждане на публичен търг.

1. Определя срок на договора за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на воден обект – 10 / десет / години.

2. Специфични условия към участниците в търга - да бъдат юридически лица или еднолични търговци, регистрирани по реда на Търговски закон.

3. Определя следните договорни условия.

3.1. След подписване на договора за избор на оператор същия се задължава съгласно чл.50, ал.3,т.1 от Закона за водите да се снабди с разрешително за водовземане и / или за ползване на воден обект, което се издава от Кмета на община Черноочене по реда на чл.52,ал.1, т.3 от Закона за водите.

3.2. Операторът да спазва изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на контрол за техническото и състояние от 2016 год., / приета с ПМС № 262 от 07.10.2016 год./, както и Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддръжане на съоръженията на хидромелиоративната инфраструктура, приет с ДВ. бр.97 от 01.11.2004 година.

**III.** Датите за провеждане на първоначални и евентуални повторни публични търгове, сроковете за подаване на офертите, депозитите и таксите за участие и други допълнителни условия да се посочат със заповед на Кмета на Община Черноочене за провеждане на търгове за отдаване под наем на имот – общинска собственост.

Изготвил:

Ст. спец. „ПС”

/Йордан Георгиев/

Съгласували:

Юрисконсулт:

/Наим Реджеб/

Директор-дирекция “ОА”:

/Неджатин Салим/



# ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

---

С уважение,  
АЙДЪН ОСМАН  
*Кмет на Община Черноочене*